

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第3201162024GG0190460号

根据《中华人民共和国土地管理法》
《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关
规定，经审核，本建设项目符合国土空间用
途管制要求，颁发此书。



发证机关 南京市规划和自然资源局

日 期 2024年04月22日

建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证一年
内向住房和城乡建设主管部门申领施工许可批准文件

建设单位（个人）		南京邑城房地产开发有限公司								
建设项目名称		N0. 2022G95地块房地产开发项目								
项目代码		2308-320116-04-01-217770								
建设位置		南京市六合区程桥街道								
建设规模										
建筑栋号	建筑用途	楼层		高度（相对于室外地坪标高）(m)		建筑面积(m²)				
		起	止	地上	地下	地下	地上	底层	计容积率	总面积
A---1 #楼	门面房、小商店; 配电房、站; 厕所; 其它辅助设施; 传达室	1	4	18.15	---	0.00	2814.44	697.27	2632.28	2814.44
	门面房、小商店、配电房、站、厕所、其它辅助设施、传达室	1	1	---	---	0	697.27	---	515.11	697.27
	门面房、小商店	2	4	---	---	0.00	2117.17	---	2117.17	2117.17
A---2 #楼	一般住宅; 住宅区物业管理用房; 其它社会福利设施; 消防站	1	7	21.05	---	0.00	2854.77	444.59	2752.23	2854.77
	一般住宅、住宅区物业管理用房、其它社会福利设施、消防站	1	1	---	---	0	444.59	---	342.05	444.59
	一般住宅	2	7	---	---	0.00	2410.18	---	2410.18	2410.18
A---3 #楼	一般住宅	1	7	21.05	---	0.00	2844.97	434.79	2844.97	2844.97

	一般住宅	1	7	---	---	0.00	2844.97	---	2844.97	2844.97
A---4 #楼	一般住宅	1	7	21.05	---	0.00	3077.98	467.88	3077.98	3077.98
	一般住宅	1	7	---	---	0.00	3077.98	---	3077.98	3077.98
A---5 #楼	一般住宅	1	7	21.05	---	0.00	3077.98	467.88	3077.98	3077.98
	一般住宅	1	7	---	---	0.00	3077.98	---	3077.98	3077.98
A---6 #楼	一般住宅	1	7	21.05	---	0.00	5311.55	813.76	5311.55	5311.55
	一般住宅	1	7	---	---	0.00	5311.55	---	5311.55	5311.55
A---地 下室	配建停车场(库)	-1	-1	0	-3.6	10446.09	0.00	---	0.00	10446.09
	配建停车场(库)	-1	-1	---	---	10446.09	0	---	0.00	10446.09
合计	---	---	---	---	---	10446.09	¹⁹⁹⁸ _{1.6} ₉	3326.17	19696.99	30427.78
行政 指 导 和 备 注	1、可凭本规划许可证在有效期内向建设主管部门申办施工许可批准文件。 2、建设工程开工前，应向本行政机关申请工程验线。 3、本规划许可证的有效期为一年。确需延期的，应当在期满二十日前向本行政部门申请延期。 4、本证所载指标与许可证附图实际数据不一致的以本证为准，本证所载建筑使用性质与许可证附图不一致的，以许可证附图为准。									
其 他 要 求	1、建筑物高度从建筑物室外地坪算至女儿墙顶。 2、养老用房、物业用房均设置在2#楼一层，面积分别为102.53平方米、122.02平方米。									