

# 南京市六合区噪声敏感建筑物 集中区域划定方案

《中华人民共和国噪声污染防治法》第十四条规定“将以用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等建筑物为主的区域，划定为噪声敏感建筑物集中区域，加强噪声污染防治”。

为贯彻落实《中华人民共和国噪声污染防治法》，按照生态环境部、江苏省生态环境厅先行先试、稳步推进噪声敏感建筑物集中区域划定工作的要求，根据《“十四五”噪声污染防治行动计划》（环大气〔2023〕1号）《关于开展第一批噪声污染防治试点（噪声敏感建筑物集中区域划定）工作的通知》（环办便函〔2023〕156号），南京市入选第一批噪声敏感建筑物集中区域划定试点，制定并印发了《关于做好南京市声环境功能区划修订和噪声敏感建筑物集中区域划分工作的通知》（宁污防攻坚指办〔2024〕13号），现结合六合区声环境管理工作实际，制定本方案。

## 一、适用范围

南京市六合区行政区域（不含江北新区直管区）。

## 二、划定依据

### （一）法律法规、标准及政策性文件

1. 《中华人民共和国噪声污染防治法》（2021年12月24日通过）；

2. 《“十四五”噪声污染防治行动计划》（环大气〔2023〕1号）；
3. 《声环境质量标准》（GB3096-2008）；
4. 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
5. 《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；
6. 《南京市声环境功能区划分调整方案》（宁政发〔2014〕34号）；
7. 《市政府办公厅关于贯彻落实〈中华人民共和国噪声污染防治法〉的实施意见》（宁政办发〔2022〕53号）；
8. 《关于开展第一批噪声污染防治试点（噪声敏感建筑物集中区域划定）工作的通知》（环办便函〔2023〕156号）；
9. 《关于做好南京市声环境功能区划修订和噪声敏感建筑物集中区域划分工作的通知》（宁污防攻坚指办〔2024〕13号）；
10. 《南京市国土空间总体规划（2021—2035年）》；

## （二）其他资料

1. 六合区国土空间规划和土地利用现状；
2. 六合区建筑物性质（即建筑物使用功能）及分布现状；
3. 六合区噪声污染现状及管理要求。

## 三、术语和定义

### 1. 噪声敏感建筑物

指用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等需要保持安静的建筑物。

### 2. 噪声敏感建筑物集中区域

指用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等需要保持安静的建筑物为主的区域。

#### **四、划定原则**

一是尊重现状。参考国土空间规划土地利用类型，以建筑物的分布及实际使用功能现状为依据进行噪声敏感建筑物集中区域划分。

二是因地制宜。综合考量噪声敏感建筑物类型、占地面积、人口密度、周边地形地貌等因素，统筹划定噪声敏感建筑物集中区域。

三是边界清晰。充分利用行政边界、交通干线、公园绿地、河流湖泊、自然地形等划定噪声敏感建筑物集中区域边界，区域宜整体连片、不宜细碎。

四是适时调整。根据区域城建开发、建筑物实际使用功能调整等情况，结合实际管理需要，适时调整噪声敏感建筑物集中区域。

#### **五、划定结果**

本方案在六合区共划定了 16 个噪声敏感建筑物集中区域，面积共计 45.26km<sup>2</sup>。区域信息详见附表 1。

#### **六、管理要求**

按照《中华人民共和国噪声污染防治法》及有关法律法规要求，同时结合六合区实际情况，在适用范围内制定相关管理要求如下：

1. 在噪声敏感建筑物集中区域，禁止新建排放噪声的工业

企业，改建、扩建工业企业的，应当采取有效措施防止工业噪声污染。

2. 在噪声敏感建筑物集中区域施工作业，应当优先使用低噪声施工工艺和设备。

3. 在噪声敏感建筑物集中区域施工作业，建设单位应当按照国家规定，设置噪声自动监测系统，与监督管理部门联网，保存原始监测记录，并对监测数据的真实性和准确性负责。

4. 噪声敏感建筑物集中区域，禁止夜间进行产生噪声的建筑施工作业，但抢修、抢险施工作业，因生产工艺要求或者其他特殊需要必须连续施工作业的除外。因特殊需要必须连续施工作业的，应当取得南京市六合区城乡建设局、南京市六合生态环境局或者六合区人民政府指定的部门的证明，并在施工现场显著位置公示或者以其他方式公告附近居民。

5. 新建公路、铁路线路选线设计，应当尽量避开噪声敏感建筑物集中区域。

6. 新建、改建、扩建经过噪声敏感建筑物集中区域的高速公路、城市高架、铁路和城市轨道交通线路等，建设单位应当在可能造成噪声污染的重点路段设置声屏障或者采取其他减少振动、降低噪声的措施，符合有关交通基础设施工程技术规范以及标准要求。

7. 禁止在噪声敏感建筑物集中区域使用高音广播喇叭，但紧急情况以及六合区人民政府规定的特殊情况除外。

## 七、职责分工

各有关单位根据《市政府办公厅关于贯彻落实〈中华人民共和国噪声污染防治法〉的实施意见》（宁政办发〔2022〕53号）确定的职责分工开展相关工作。

## 八、其他要求

1. 根据城市规模和用地变化情况，噪声敏感建筑物集中区可适时调整。噪声敏感建筑物集中区域内确因建筑物属性、用地性质或规划发生变化，可实施动态调整。噪声敏感建筑物集中区域单次调整面积未超过 0.5 km<sup>2</sup>（含 0.5 km<sup>2</sup>）的，由南京市六合生态环境局进行调整发布并向六合区政府报备，超出的须经六合区政府重新审定后发布。

2. 本方案未尽事宜，参照有关法律法规和规章的相关条款执行。本方案施行期间，若有其他相关法律法规颁布和制定，按相关要求执行。

3. 本方案由南京市六合生态环境局负责解释。

本方案自印发之日起施行。

- 附件：
1. 噪声敏感建筑物集中区域统计清单
  2. 六合区噪声敏感建筑物集中区域划定图
  3. 其他噪声敏感建筑物集中区域清单
  4. 其他未落图噪声敏感建筑物集中区域位置图

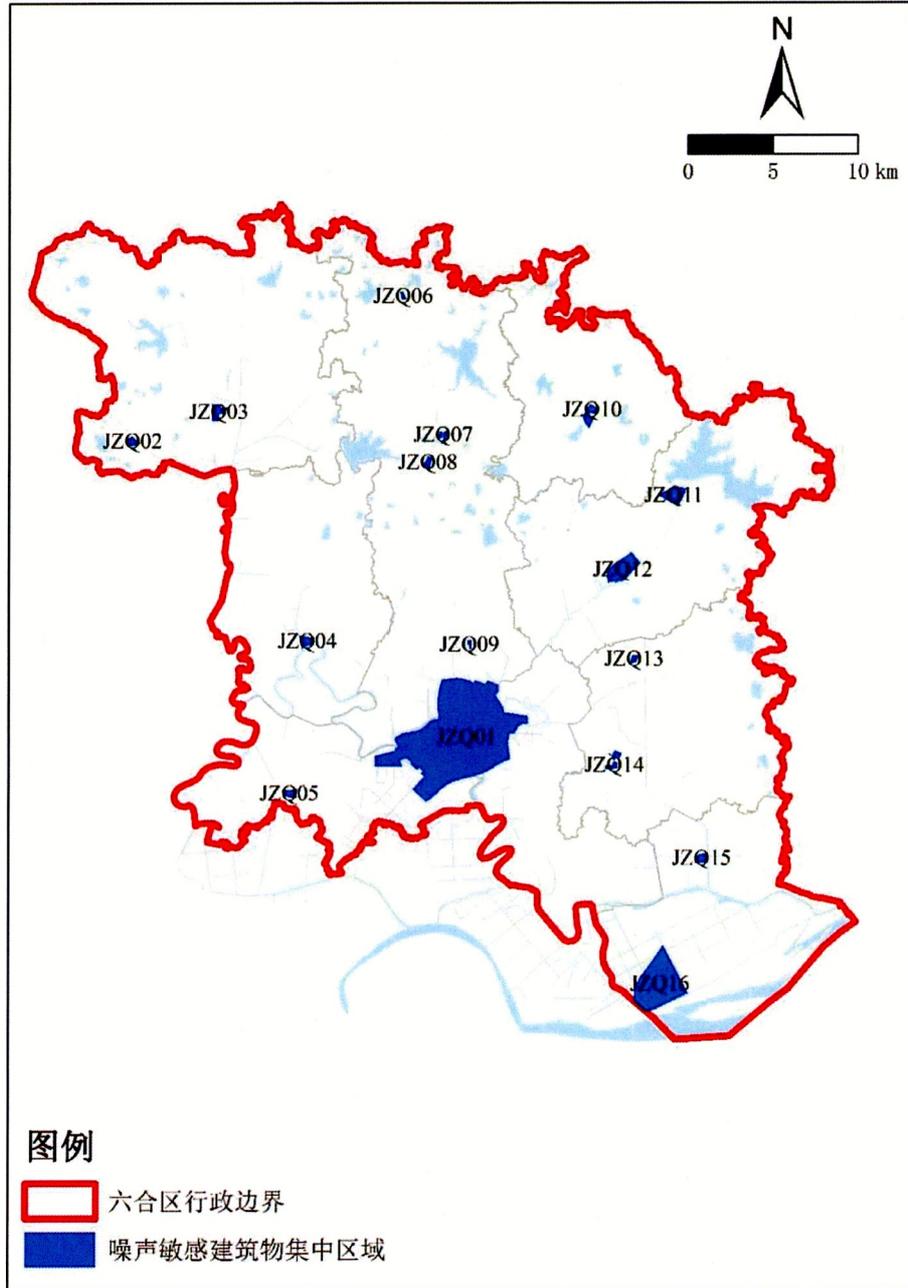
# 附件 1

## 噪声敏感建筑物集中区域统计清单

编号	面积 (km <sup>2</sup> )	行政区	边界
JZQ01	31.21	中心城区(雄州街道、马鞍街道、龙池街道)	方州路-站前路-气象路-宁启铁路-八百河-峨眉路-棠邑路-文峰北路-新篁河-雄州东路-机场东路-沪陕高速-农场河-雄州南路-集群路-滁河-龙瑞路-龙华西路-龙须湖路-七里桥路-滁河-鹭岛西路-滁河-宁连公路-方州路
JZQ02	0.31	竹镇镇	中黄河-竹金路-金磁家园
JZQ03	0.62	竹镇镇	丰乐路-民族小区-明礼路-新花路-士林路-丰乐路
JZQ04	0.48	程桥街道	荷青路-桂花新苑东侧边界-滁河-东大河-荷青路
JZQ05	0.39	龙池街道	新集东路-竹葛线-永成集路-规划传李路-新集东路
JZQ06	0.12	马鞍街道	瑞和苑
JZQ07	0.23	马鞍街道	郟湖美墅
JZQ08	0.26	马鞍街道	黄岗路-祥和苑
JZQ09	0.11	马鞍街道	三中职校-南京六合中等专业学校
JZQ10	0.66	冶山街道	枫彩路-冶东线-画乡路-东平东路-白云山路-紫藤东路-玉湖路-街南路-枫彩路
JZQ11	1.10	金牛湖街道	八百河-滁扬路-金牛路-八百河
JZQ12	1.98	金牛湖街道	金江路-东部干线-八百河-招贤东路-新荣路-长金路-金江路
JZQ13	0.18	横梁街道	新篁西路-新八路-市场路-新篁西路
JZQ14	0.47	横梁街道	滕营路-灵岩河-锦绣紫荆园边界-山东路-梵天路-紫竹路-文石路-紫竹路-仪新线-宝石路-兴镇路-山东路-梵天路-宇扬雨花石文化园边界-滕营路
JZQ15	0.35	龙袍街道	环镇路-东禹河-东红路-环镇路
JZQ16	6.79	龙袍街道	南京绕城高速-西沟河-水杉大道-划子口河-南京绕城高速

附件 2

六合区噪声敏感建筑物集中区域划定图



注：集中区域边界道路均属于噪声敏感建筑物集中区域，按照噪声敏感建筑物集中区域要求管理。

## 附件 3

## 其他噪声敏感建筑物集中区域清单

序号	行政区	名称	面积 (m <sup>2</sup> )
1	雄州街道	文峰佳苑、瑞峰小区	44066
2	雄州街道	六合区雄州中心幼儿园	5430
3	雄州街道	灵岩花园	6989
4	雄州街道	灵岩社区居委会	4580
5	雄州街道	六合雄州街道社区卫生服务中心	8279
6	雄州街道	康怡家园	11527
7	雄州街道	公吴公寓	10965
8	雄州街道	雄州街道办事处	26403
9	雄州街道	南京市公安局六合分局	12690
10	雄州街道	雄州初级中学	44058
11	雄州街道	六合区灵岩小学	18892
12	雄州街道	南京师范大学(灵岩校区)	130698
13	雄州街道	雄州街道瓜埠卫生院	18290
14	雄州街道	润埠花园	15379
15	雄州街道	瓜埠花园	34615
16	雄州街道	梅亭雅苑	6656
17	雄州街道	太平北苑	4371
18	雄州街道	六合区瓜埠幼儿园	3766
19	雄州街道	润泽新苑	11982
20	雄州街道	昊扬工人宿舍(瓜埠花园西南角)	3981
21	雄州街道	瓜埠中心社区居委会	8204
22	雄州街道	六合区励志学校高中部	23469
23	雄州街道	六合瓜埠中心小学	19340
24	雄州街道	六合区瓜埠初级中学	33082
25	龙池街道	龙池初级中学	35502
26	龙池街道	龙池街道新集卫生院	3621
27	龙池街道	东苑小区(程新路)	19479
28	龙池街道	龙池街道办事处	13981

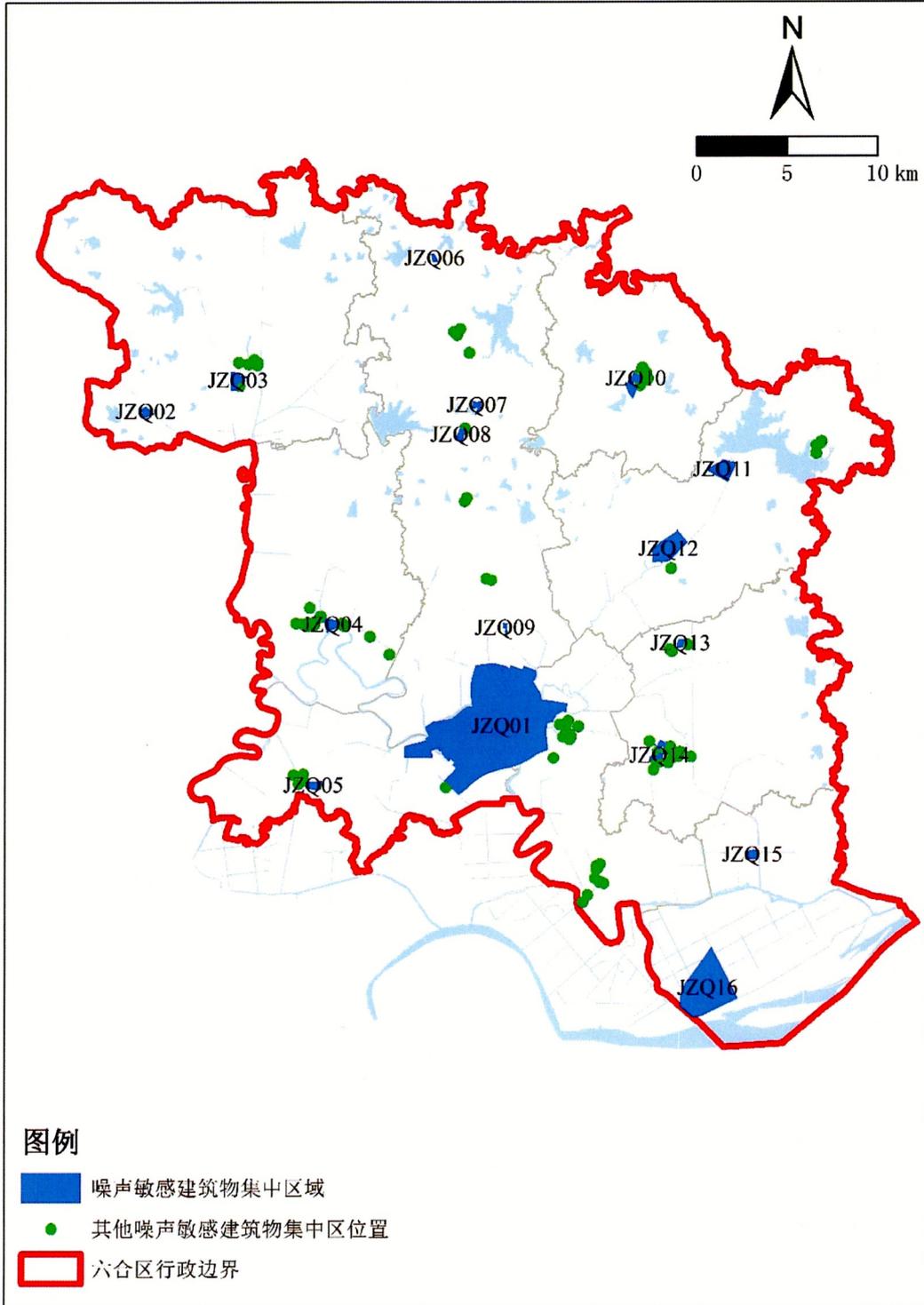
序号	行政区	名称	面积 (m <sup>2</sup> )
29	龙池街道	龙池中心小学	28194
30	程桥街道	六合区程桥街道社区卫生服务中心	10064
31	程桥街道	程桥中心幼儿园	5612
32	程桥街道	鑫龙花苑	43751
33	程桥街道	编钟公寓、帝豪花园小区	28776
34	程桥街道	学府雅苑	15272
35	程桥街道	南京怡宁医院	18207
36	程桥街道	金庄农民住宅小区	22226
37	程桥街道	荷花小区	29708
38	程桥街道	程桥派出所	6831
39	程桥街道	六合区人民政府程桥街道办事处	7510
40	程桥街道	程桥国土资源所	1545
41	程桥街道	长青社区党群服务中心	1247
42	程桥街道	六合区晚晴康乐福利院	7656
43	金牛湖街道	樊集幼儿园	3690
44	金牛湖街道	长庄安置小区	18532
45	金牛湖街道	金牛湖初级中学	36227
46	金牛湖街道	塘桥社区党群文化活动中心	10140
47	金牛湖街道	塘桥社区卫生室	1523
48	横梁街道	横梁社区卫生服务中心	8366
49	横梁街道	姚徐村民康家花园	49237
50	横梁街道	姚徐新村住宅小区	20358
51	横梁街道	横梁中心幼儿园	10780
52	横梁街道	柏果小区	12811
53	横梁街道	东吴水苑	72011
54	横梁街道	紫竹苑小区	19113
55	横梁街道	天石港湾	3186
56	横梁街道	姚徐新村康兴花园	41632
57	横梁街道	新篁镇初级中学	37192
58	横梁街道	横梁中心小学	34727
59	横梁街道	六合区横梁街道雨花韵幼儿园	10202

序号	行政区	名称	面积 (m <sup>2</sup> )
60	横梁街道	六合区横梁初级中学	52922
61	横梁街道	横梁街道综合行政检查执法大队	1847
62	横梁街道	新篁派出所	2121
63	横梁街道	六合区横梁新篁幼儿园	2537
64	马鞍街道	福和苑小区	32230
65	马鞍街道	六合区马鞍街道社区卫生服务中心	8879
66	马鞍街道	翠鸣小区	37031
67	马鞍街道	平山雅苑	13977
68	马鞍街道	马集社区卫生服务中心	5970
69	马鞍街道	圣马丽都	53575
70	马鞍街道	马集镇初级中学	64109
71	马鞍街道	六合区马鞍初级中小学	31885
72	马鞍街道	黄岗小学	8355
73	马鞍街道	区社会福利院	16545
74	冶山街道	冶山镇卫生院	17348
75	冶山街道	冶山街道中心幼儿园	8513
76	冶山街道	四合墩社区槽坊	5474
77	冶山街道	怡园小区	13363
78	冶山街道	冶山街道社区卫生服务中心	5546
79	冶山街道	槽坊小区(唐公路)	6103
80	冶山街道	冶山中心小学	18266
81	冶山街道	冶山初级中学	25166
82	竹镇镇	竹镇医院	17393
83	竹镇镇	龙发小区	25090
84	竹镇镇	林安新苑	11908
85	竹镇镇	新民公寓	7587
86	竹镇镇	竹墩社区党群服务中心	2489
87	竹镇镇	竹镇镇社区教育中心	10861

注：六合区有 87 个区块划定为噪声敏感建筑物集中区域，集中区域范围为各区块边界，因面积小于 0.1 km<sup>2</sup> 或比较分散，暂不落图，以列表方式统计。

附件 4

其他未落图噪声敏感建筑物集中区域位置图



---

抄送：区委各部门，区人大、政协办公室，区法院、检察院，  
区人武部。

---

南京市六合区人民政府办公室

2025年12月31日印发

---