

横梁街道新棠邻里雨花广场商业楼招租公告（二）

经横梁街道公共资源交易站审核、街道办事处批准，现将横梁街道新棠邻里雨花广场商业B栋招租，有关事项公告如下：

一、拟处置集体资产情况

- 1、位置：位于横梁街道石语路9号；
- 2、面积：一层1887.55平方米（含公摊），商铺14间（可见附件信息表），实际租赁面积最终以测量后合同确认为准；二层2077.19平方米；三层1833.82平方米；四层1833.82平方米；五层1833.82平方米。
- 3、租期：租期为10年（以签订合同时间为准）；
- 4、年租金：一层14间商铺，每间根据面积起租价不等，具体可见附件信息表；二层起租价247000元/年；三层起租价166000元/年；四层起租价133000元/年；五层起租价133000元/年，签订合同时缴纳租金（免租期12个月）。
- 5、用途：商业经营（水、电自行安装，必须符合安全、环保等相关政策要求）。承租方不得对原房屋改扩建，如需装饰维修，需征得出租方书面同意。
- 6、物业费：2.5元/平方米/月。
- 7、竞租保证金：一层商铺每间人民币5000元整；二至五层人民币50000元整（缴纳至横梁街道财政账户，账户名称：南京石乡建设管理有限公司，开户行：江苏紫金农村商业银行横梁支行，银行账号：3201230071010000055596，竞租方凭银行回单至横梁街道财政所开具票据）。

二、资产处置方式

本次资产处置实行公开、公平、公正的原则，采用公开竞价方式进行招租，参与竞租者现场报价，价高者得。

三、竞租方报名需提供的资料

- 1、个人竞租需提供：身份证原件及复印件；
- 2、单位和组织竞租需提供：营业执照复印件、法人授权委托书、委托



人身份证复印件、受托人身份证原件及复印件（所有复印件加盖公章）。

四、报名时间及地点、竞租时间及地点

报名时间：2026 年 9 月 11 日至 2026 年 9 月 17 日止，上午 9:00-11:00，下午 15:00-17:00（工作日）；

报名地点：横梁街道便民服务中心二楼横梁街道公共资源交易站；

竞租时间：2026 年 9 月 20 日下午 14:30；

竞租地点：横梁街道便民服务中心二楼开标室。

五、其他事项

1、报名时经横梁街道公共资源交易站审查合格后，需按规定缴纳竞租保证金，并填写《竞租登记表》取得竞租资格，报名后未准时参加公开竞租者，视作主动弃权，竞租保证金隔日全额无息退还。成功竞租者的竞租保证金自动转为租赁场地的履约保证金，未中标者竞租保证金在公开竞租结束后全额无息退还。

2、成功竞租者需在招租结果公示期满合格后三个工作日内，与出租方签订《租赁合同》，并按合同规定支付租金、执行相关内容。若成功竞租者在规定时间内未签订《租赁合同》或未按时支付全款，则构成违约，违约后竞租保证金不予退还。我中心有权再次处理该标的。

3、有意竞租者自本公告发布之日起到南京石乡建设管理有限公司咨询并了解相关情况。

联系人：张代军，联系电话：15851827907；

报名联系人：郭晶晶，联系电话：18912951590。

4、本次资产处置监督单位：横梁街道财政所；监督电话：025-57600950。



横梁街道新棠邻里雨花广场商业楼招租信息表

现有各机关企事业单位公有房屋对外招租, 具体招租状况及条件如下:

序号	出租单位	房屋位置	套内面积 (m ²)	公摊面积 (m ²)	租赁面积 (m ²)	招租用途	其他要求	租金底价 (元/年)	保证金 (元)	联系人	联系电话
1	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层01	52.8	14.8	67.6	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	12100	5000	张代军	15851827907
2	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层02	63.2	17.7	80.9	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	14500	5000	张代军	15851827907
3	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层03	149.6	41.9	191.5	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	34300	5000	张代军	15851827907
4	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层04	92.1	25.8	117.9	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	21100	5000	张代军	15851827907
5	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层05	95.3	26.7	122	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	21900	5000	张代军	15851827907
6	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层06	74.7	20.9	95.6	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	17100	5000	张代军	15851827907
7	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层07	38.2	10.7	48.9	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	8800	5000	张代军	15851827907
8	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层08	73.9	20.7	94.6	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	17000	5000	张代军	15851827907
9	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层09	78.6	22	100.6	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	18000	5000	张代军	15851827907
10	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层10	134.4	37.7	172.1	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	30800	5000	张代军	15851827907
11	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层11	174.9	49.06	223.96	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	40100	5000	张代军	15851827907
12	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层12	43.5	12.2	55.7	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	10000	5000	张代军	15851827907
13	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层13	55.7	15.6	71.3	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	12800	5000	张代军	15851827907
14	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号一层14	57.4	16.1	73.5	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	13200	5000	张代军	15851827907
15	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号二层	2077.19	-	-	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	247000	50000	张代军	15851827907
16	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号三层	1833.83	-	-	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	166000	50000	张代军	15851827907
17	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号四层	1833.83	-	-	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	133000	50000	张代军	15851827907
18	南京石乡建设管理有限公司	横梁街道石语路9号五层	1833.83	-	-	商业经营	承租人经营项目需符合国家有关消防、安全、环境、卫生等规定	133000	50000	张代军	15851827907
备注	因套内面积与公摊面积按照需按分割实际大小测量, 故实际租赁面积最终以测量后合同确认为准; 物业费2.5元/m ² /月;										

