

目 录

第一章 总 则1

第 1 条 规划目的 1

第 2 条 规划范围 1

第 3 条 规划期限 1

第 4 条 规划依据 1

第 5 条 规划原则 2

第二章 综合评价3

第 6 条 水安全评价 3

第 7 条 水环境评价 3

第 8 条 水资源评价 4

第 9 条 水生态评价 4

第 10 条 水文化评价 4

第 11 条 海绵城市建设评价 4

第 12 条 相关规划评价 5

第三章 规划目标6

第 13 条 总体目标 6

第 14 条 功能目标 6

第 15 条 建设目标 6

第 16 条 规划指标 6

第四章 海绵城市布局规划7

第 17 条 区域自然空间格局 7

第 18 条 城市水系空间布局 8

第 19 条 城市绿地空间布局 8

第五章 分区规划9

第 20 条 建设分区9

第 21 条 分区规划要求9

第 22 条 建设指引10

第六章 规划协调与反馈 13

第 23 条 海绵总规的反馈13

第 24 条 总体规划反馈13

第 25 条 控规落实建设要求13

第 26 条 相关规划协调14

第七章 近期建设规划 16

第 27 条 近期建设目标16

第 28 条 近期建设策略16

第 29 条 近期重点建设区域16

第 30 条 重点建设项目16

第一章 总 则

第 1 条 规划目的

为贯彻习近平总书记提出的“建设自然积存、自然渗透、自然净化的海绵城市”的理念，落实《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发[2015]75 号）、《省政府办公厅关于推进海绵城市建设的实施意见》（苏政办发〔2015〕139 号）、《南京市人民政府办公厅关于推进海绵城市建设的实施意见》（宁政办发[2016]95 号）和《南京市海绵城市专项规划（2016-2030）》，全面协调海绵城市建设与相关规划的关系，有效指导六合区海绵城市建设，建立适合的海绵城市规划管控体系，达到修复城市水生态、涵养水资源、增强城市排涝能力，促进人与自然和谐发展的要求，编制本规划。

第 2 条 规划范围

六合区行政辖区范围（不含葛塘长芦），总面积约 1300 平方公里。其中六合副中心城范围（010-060 控规单元），总面积约 73.55 平方公里，细化落实上位规划指标要求，完善水系统方案。龙袍新城，马鞍、竹镇、横梁和金牛湖 4 个新市镇、冶山、程桥等其他新社区和 1 个新材料产业园的集中建设片区上位规划未做明确指标要求，本次补充明确指标，落实公共海绵空间布局及指标分解，形成海绵图则；其他郊野地区已基本符合“自然积存、自然渗透、自然净化”的海绵城市要求。

第 3 条 规划期限

规划基准年 2019 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

第 4 条 规划依据

1、法律法规

（1）《中华人民共和国城乡规划法》（2019）

（2）《中华人民共和国水法》（2016）

（3）《中华人民共和国水污染防治法》（2008）

（4）《中华人民共和国防洪法》（2015）

（5）《城市蓝线管理办法》（2011）

（6）《水功能区管理办法》（2017

（7）《南京市城乡规划条例》（2019）

（8）《南京市供水和节约用水管理条例》（2020）

（9）《南京市水利工程管理和保护办法》（2009）

（10）《南京市排水管理条例》（2017）

2、规范标准

（1）《城镇内涝防治技术规范》（GB 51222-2017）

（2）《城镇雨水调蓄工程技术规范》（GB 51174-2017）

（3）《海绵城市建设评价标准》（GB/T 51345-2018）

（4）《城市水系规划规范》（GB 50513-2009）（2016 年版）

（5）《防洪标准》（GB 50201-2014）

（6）《室外排水设计规范》（GB 50014）（2016 版）

（7）《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》（GB 50400-2016）

（8）《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）

（9）《雨水集蓄利用工程技术规范》（GB/T 50596-2010）

（10）《城市绿地分类标准》（CJJ/T 85-2017）

（11）《南京市雨水综合利用技术导则（试行）》（宁建环字[2014]612 号）

（12）《南京市海绵城市（园林绿化）建设导则》（2018.6）

(13)《南京市建筑住区海绵城市技术应用导则》(2020.11)

(14)《南京市河道海绵城市技术应用导则》(2020.11)

(15)《南京市透水铺装建设与运行维护指南》(2020.11)

3、政策文件

(1)《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》(国办发[2015]75 号)

(2)《住房和城乡建设部关于印发海绵城市专项规划编制暂行规定的通知》(建规[2016]50 号)

(3)《住房和城乡建设部关于印发海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)的通知》(城建函[2014]275 号)

(4)《住房和城乡建设部办公厅关于印发海绵城市建设绩效评价与考核办法(试行)的通知》(建办城函[2015]635 号)

(5)《国务院办公厅关于做好城市排水防涝设施建设工作的通知》(国办发[2013]23 号)

(6)《江苏省政府办公厅关于推进海绵城市建设的实施意见》(苏政办发[2015]139 号)

(7)《江苏省住房和城乡建设厅印发关于推进海绵城市建设指导意见的通知》(苏建城[2015]331 号)

(8)《江苏省海绵城市专项规划编制导则(试行)》(苏建规[2016]331 号)

(9)《南京市政府办公厅关于推进海绵城市建设的实施意见》(宁政办发[2016]95 号)

(10)《南京市海绵城市规划建设指南》(2018.4)

(11)《南京市海绵城市规划建设管理规定》(2019.1)

(12)《南京市海绵城市施工图设计(建筑工程、市政工程)文件审查要点(试行)》(2019.3)

4、相关规划及基础资料

(1)《南京市江北新区总体规划》(2014-2030)

(2)《南京市海绵城市专项规划》(2016-2030)

(3)《南京城市防洪专项规划》(2017-2035)

(4)《南京城市给水工程专项规划》(2017~2035)

(5)《南京市城乡生活污水处理专项规划》(2018-2035)

(6)《南京市非常规水资源—雨水、再生水利用规划》(2014.06)

(7)相关控制性详细规划

(8)《南京市设计暴雨雨型查算表》(2020.04)

(9)降水资料、相关区域地形图等其他基础资料

第 5 条 规划原则

1. 规划引领、统筹构建

依据六合区总体规划和六合区各片区控制性详细规划，结合各相关专项规划，充分考虑近远期城市发展目标和规模，合理确定海绵城市建设总体方案。统筹建设低影响开发雨水系统、雨水管渠和超标雨水径流排放系统，实现从雨水径流产生到末端排放的全过程控制。

2. 生态为本、保护优先

识别规划区范围内需要保护的“山、水、林、田、湖”等自然生态本底条件，最大限度保护河流、湖泊、湿地、坑塘、沟渠等水敏感区。优先利用自然排水系统与低影响开发设施，实现雨水的自然积存、自然渗透、自然净化。

3. 排蓄并举、防治内涝

转变以“快排”为主的城市传统排水理念，立足“排蓄并举、排蓄互补”的设计原则，构建以水系为主体的，调蓄设施为辅的城市排蓄大系统。综合采用工程和非工程措施，缓解城市内涝，增强防灾减灾能力，保障城市排水防涝安全。

4. 灰绿结合、水清岸绿

注重灰色基础设施与绿色基础设施的协同作用，强调共同适应、协同发展与相互优化，摒弃彼此间支配和从属关系。以环境为重，充分改善城市环境质量，形成“水清岸绿、高效安全”的防汛安保体系。

第二章 综合评价

第 6 条 水安全评价

1、基础工作要求

（1）降雨规律

南京市属亚热带季风型气候，雨量充沛。多年平均降雨量为 1059.8 毫米，年最大降雨量 1713.9 毫米，雨量多集中于每年 5~9 月份汛期。全年有三个明显的多雨期，4~5 月是春雨期，平均降雨量为 189.7 毫米；6~7 月为梅雨期，平均降雨量为 347.7 毫米，8~9 月是受台风影响的秋雨期，平均降雨量为 205.4 毫米，三期的雨量占全年雨量的 70.6%，暴雨大多出现在梅雨期和台风季节。

雨水排除设施的设计与校核宜采用短历时降雨条件。根据 2020 年 4 月修订完成的《南京市设计暴雨雨型查算表》，选取对应历时的设计雨型，南京市短历时暴雨强度公式如下：

$$i = \frac{64.300 + 53.800 \lg P}{(t + 32.900)^{1.011}}$$

式中：i 为设计暴雨强度（毫米/分钟）；t 为降雨历时（分钟）；P 为重现期（年）。

内涝防治系统的设计与校核宜采用长、短历时降雨条件互相校核。长历时设计雨量根据《江苏省暴雨参数图集》等水文图集查算点雨量均值、变差系数 Cv、点面系数 α、离均系数 Hp1 及模比系数 Kp 等参数计算确定。南京市 24h 长历时雨型分配比例见表 1。

表 1 最大 24 小时设计暴雨雨型分配表（1 小时时段分配，单位：%）

时段 项目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
H ₂₄ -H ₆					7	7	8	8	8	8	9	9	9							9	9	9		
H ₆ -H ₁														16	16	16	32		20					
H ₁																		100						

六合区年径流总量控制率和对应的的设计降雨量关系见表 2。

表 2 六合区年径流总量控制率和对应的的设计降雨量

年径流总量控制率	60%	65%	70%	75%	80%	85%
日设计降雨量	14.8	17.5	20.8	24.9	30.1	37.3

（2）下垫面解析

根据卫星遥感图对六合区下垫面进行解析，结果见表 3。

表 3 六合区下垫面情况（单位：%）

下垫面类型	占比（%）
绿地	49.33
建筑屋顶	33.17
裸土	10.92
水面	6.58
合计	100

（3）水文分析

根据六合区现状下垫面解析分析，六合区范围内现状综合径流系数为 0.43。

2、排水能力评估

六合区现状骨干河道共计 17 条，总长为约 241.01 千米。六合副中心城范围现状河道共 17 条，总长度约为 49.9 千米。随着城市发展，片区内部分排涝河道过水断面相对较窄，不满足排涝标准。副中心城现状泵站主要沿滁河、八百河、新篁河沿线布置，部分仍为农用泵站，规模小，布置分散，随着圩区逐渐发展为建成区，现状泵站抽排能力不满足排涝需求。副中心城现状雨水管网总长约 226.8km。

3、内涝风险评估

内涝高风险区主要集中在沿河的低洼区，现状历史积淹水共计约 11 处，其积水原因主要有地势低洼、河道水位高、排水管道年久失修或堵塞以及管道设计标准偏低等。

第 7 条 水环境评价

1、水环境质量评价

2018 年六合区共监测 11 条河流，23 个水质断面，控制河长 212.6km。综合评价结果表明，符合和优于Ⅲ类水的断面 18 个、占 78.3%，控制河长 168.2km，占 79.1%。主要超标项目为氨氮。

2018 年共监测 19 个水功能区，对照 2020 年水质目标评价，按照测次进行评价，18 个水

功能区达标，达标率为 94.7%；1 个水功能区未达标，超标率为 5.3%。

2、水污染源评价

六合区内共涉及 11 个污水处理系统。现状总规模为 7.23 万 m³/d。现状污水处理厂布局合理，覆盖城市建设区，但随着城市的发展，现状污水处理能力不能满足未来需求。

现状全区污水主次干管长度约 192.37km，其中副中心城现状污水管网总长约 157.5km。总体来说，副中心城内已在建成的道路下基本敷设了污水管，污水收集系统已形成，污水管管径为 d300-d1650。

区域现状排口共计 1031 个，以城市雨洪排口（55%）与农田退水排口（42%）为主，其中雨污混流排口 12 个，均已列入 2018-2019 整治计划中。

现状建成区已有较为完善污水系统，现已实现管网全覆盖。但由于部分管道建设较早，现状存在漏损、淤积等情况，局部存在雨污混接、错接等问题，同时街边排水户排水行为不规范等行为均会造成水环境问题。

3、水体流动性评价

六合区是低山、丘陵岗地、平原交错分布的地貌综合体，丘陵岗地河道坡度较大，非汛期河道水位难以维持；平原圩区河道底坡平缓，多依靠泵站抽排，河道流速慢、流动性差。在城市建设过程中，局部河道被建筑阻断，形成断头现象，局部水体流动性较差。

第 8 条 水资源评价

1、水资源量评价

2018 年全区地表水资源量 6.21 亿立方米(含地表水与地下水的重复计算量 0.17 亿立方米)，折合年径流深 610.8mm，2018 年全区地下水资源量 1.87 亿立方米（含地表水与地下水的重复计算量 0.17 亿立方米）。过境水量以长江、滁河为主，过境水量丰富，2018 年过境客水资源量约为 8046 亿立方米，其中长江的过境水资源量为 8028 亿立方米，滁河过境水资源量为 18.33 亿立方米。

2、水资源利用水平评价

根据统计，2018 年六合区实际用水总量为 3.385 亿立方米，其中工业用水 0.196 亿立方米，农业用水 2.855 亿立方米，生活用水 0.274 亿立方米，人工生态环境补水 0.060 亿立方米。除了

农业用水是非城市供水，其他均为城市供水。总体来看，片区的雨水替代城市供水的潜力巨大。

六合区降雨充沛，水系丰富，广大民众对雨水利用意识不强。经过多年的宣传和实践，广大民众已开始转变了观念，雨水资源的开发利用渐渐被广大民众所接受。

六合区现状无中水回用设施，目前正在结合污水厂扩建工程规划了中水回用系统，设计规模为 2 万立方米/日，远期规模为 6.4 万立方米/日。

第 9 条 水生态评价

1、自然生态空间格局评价

六合区生态环境优越，区域内有 1 个国家地质公园，1 个省级森林公园，2 个省级湿地公园。生物多样性丰富，生态基底总体良好，生态资源类型多样。

2、水系护岸生态性评价

副中心城内少部分河道如护城河为直立硬质岸坡，大部分河道如新棠河、桥西河以生态护岸为主。生态岸坡中，未开发区域的河道如灵钢河以自然护岸为主，经过整治过的河段多工程性的生态岸坡，总体来看，河道岸坡生态功能较好。

3、水面率评价

副中心城内水面（不含滁河）面积 6.13 平方公里，水面率 8.34%，高于南京老城水面率。

第 10 条 水文化评价

六合历史悠久，人文底蕴深厚。滁河流域在史前和上古时代已是古代人类重要的聚居场所，六合棠邑古城是南京辖域内最早的城邑和行政建制，六合早在两千多年前就已形成了精致而成熟的文化，山水形胜，通过结合海绵城市水文化的塑造和传承，整体保护、彰显和传承六合的历史格局和风貌。

第 11 条 海绵城市建设评价

截止到 2019 年底，六合区建成区面积为 59.81km²（其中六合副中心城 37.48km²，外围街道 22.33km²），建成并达到海绵城市要求的面积为 11.96 平方公里，占建成区面积比例为 20%。建成项目中以河道水系类项目面积占比最高，公园绿地类项目次之。

第 12 条 相关规划评价

2009 年编制完成了《六合区水资源综合规划》，该规划范围广，内容多，包含水资源规划、水环境与水生态规划、水系规划、灌溉供水规划和水旅游发展规划，但由于规划编制时间较早，已到规划期限，建议结合实际情况启动修编工作。

2017 年编制了六合副中心城的竖向排水专项规划，该规划较好地梳理了副中心城竖向、排水相关设施的现状和问题，并针对现状不足给出了对应的解决方案，结合新开发片区进一步规划片区竖向和排水设施，同时也考虑了海绵城市建设理念。

总体来看，六合区与海绵城市相关的规划编制相对较为缺乏。建议启动编制水系专项规划，河道水库蓝线规划，绿地系统专项规划，污水处理及再生利用专项规划等相关规划。

第三章 规划目标

第 13 条 总体目标

以海绵城市建设理念引领六合区建设发展，促进生态保护与经济社会和谐发展，落实“保障城市水安全、改善城市水环境、修复城市水生态、集约利用水资源”的发展战略，提高城市韧性和宜居性，建设“城水共生、人水和谐”的六合区特色海绵城市。

第 14 条 功能目标

将海绵城市建设理念贯穿于城市规划、建设与管理的全过程，实现“保障城市水安全、改善城市水环境、修复城市水生态、涵养城市水资源、彰显城市水文化”的多功能目标。

保障城市水安全：提高城市防洪排涝能力，消除安全隐患，有效应对内涝灾害，实现“小雨不积水、大雨不内涝”。

改善城市水环境：提升河网生态治理水平和修复力度，消除不达标水体，保证岸线的自然属性，控制雨水面源污染，提升城市水环境质量。

修复城市水生态：识别重要的生态斑块，构建生态廊道，保护原有水生态敏感区，维持城市开发前的自然水文特征。

涵养城市水资源：提升六合区雨水集蓄利用能力，增加再生水利用规模，使净化雨水和再生水成为市政用水的良好补充。

彰显城市水文化：通过水景观营造，凸显地方特色，为传承南京千年水文化提供载体，为复兴水岸生活风尚提供契机。

第 15 条 建设目标

近期（至 2025 年），城镇建成区面积 50%以上达到海绵城市建设要求；远期（至 2035 年），城镇建成区面积 85%以上达到海绵城市建设要求。

第 16 条 规划指标

1、主要指标

（1）年径流总量控制率

规划范围内年径流总量控制率上位规划有要求的区域为 73.55km²，上位未做要求的片区有新城、新市镇和新社区。在落实上位规划要求的基础上，结合新城、新市镇和新社区的基底条件，确定六合区范围的年径流总量控制率不低于 81.0%，对应设计降雨量不低于 34.5mm。

（2）面源污染削减率

该指标与年径流总量控制率是相关联，通过对相应海绵城市设施的面源污染削减率的能力进行计算，本次规划确定面源污染削减率不低于 57%

2、相关指标

“水环境、水生态、水安全、水资源”共 10 项指标体系汇总如下表，其中水生态方面 3 项，水环境方面 2 项，水资源方面 3 项，水安全方面 2 项。其中，主要控制指标为年径流总量控制率、面源污染削减率、内涝防治标准 3 项指标。

表 4 六合区海绵城市规划指标体系一览表

类别	项	指标	指标赋值	性质
水安全	1	内涝防治标准	副中心城、新城 50 年，新市镇、新社区 20 年	约束性
	2	水源水质达标率	100%	鼓励性
水环境	3	水功能区水质达标率	100%	鼓励性
	4	面源污染削减率	≥55%	约束性
水生态	5	年径流总量控制率	≥81%	约束性
	6	生态岸线比例	≥80%	约束性
	7	水面率	≥8.34%（副中心城）	约束性
水资源	8	污水再生利用率	近期≥25%，远期≥30%	鼓励性
	9	雨水利用代替城市供水比例	5%	鼓励性
	10	管网漏损率	10%	鼓励性

第四章 海绵城市布局规划

第 17 条 区域自然空间格局

1、区域自然空间格局

依据南京市海绵总规大尺度下“两区三轴，三环五楔”的海绵城市自然生态空间结构，结合六合区自然基底，规划构建本区域特色小尺度范围自然生态空间结构。

延续《南京江北新区总体规划（2014-2030 年）》，以保障生态系统的功能性与完整性为目标，强化区域生态基底功能，将六合区自然空间格局划为“一圈、一楔、多斑块”的生态空间结构。

“一圈”即外围农业空间形成农田生态圈，是江北新区生态环境的基底；“两楔”即控制六合方山—灵岩山—八卦洲城镇组团间的楔形廊道；“多斑块”即重点保护老山、平山、金牛山、峨眉山等绿色斑块，以及金牛湖、大泉湖水库、滁河湿地等大型水库和湿地。

2、区域水体空间保护

加强海绵蓝线系统管控，控制以滁河、皂河、八百河、新禹河、岳子河和划子口河为主的河流水系格局，保护区域性河道、湖泊、水库和湿地。

表 5 六合区骨干河道一览表

序号	河道类别	河道(或河段)名称	起点	讫点	境内河道长度(km)
1	一类重要流域性河道	长江	划子口闸	小河口	16.20
2		滁河	新集头桥涵	长江（大河口）	68.40
3	二类一般流域性河道(省骨干河道)	划子口河	滁河划子口河河口	长江（划子口闸）	7.90
4		皂河	大河桥水库	皂河入滁河口	27.20
5		八百河	金牛山水库	八百河入滁河口	21.90
6		新禹河（含西阳河）	八百河西阳河口	新禹河入滁河口	21.60
7		河王坝溢洪河	河王坝水库	川桥水库	9.80
8		八里河	山湖水库	八里河入皂河口	7.00
9		黄木桥河	程桥张营	杨河口	14.80
10		耿跳河	大泉水库	耿跳河入皂河口	7.80
11	三类一般区域性河道(区骨干河道)	新篁河	杨桥河入新篁河口	新篁河入滁河口	7.32
12		招兵河	鞍山	招兵河入滁河口	5.80
13		中黄河	金磁	八里夹巷	9.09

序号	河道类别	河道(或河段)名称	起点	讫点	境内河道长度(km)
14		十里河	平山水库溢洪道	十里河入八百河口	7.48
15		四柳河	槽坊河	四柳河入滁河口	3.85
16		红光河	瓜埠山王	红光河入滁河口	3.30
17		八里夹巷河	前侯	八里夹巷河入皂河	1.60

表 6 中型水库一览表

序号	名称	汇水面积(km²)	总库容(10 ⁴ m³)	现状功能		规划功能	
				主要功能	次要功能	主要功能	次要功能
1	大河桥水库	74.00	1825	生产供水	滞洪、水产	滞洪、生产供水	滞洪、水产、景观
2	大泉水库	20.60	1217	滞洪、生产供水	水产、景观	生产供水、滞洪	景观、水产
3	山湖水库	30.80	2473	滞洪、生产供水	水产、景观	生产供水、滞洪	景观、水产
4	金牛山水库	124.14	9315	滞洪、生产供水	景观、水产	生产供水、滞洪	景观、水产
5	河王坝水库	35.10	2189	滞洪、生产供水	水产、景观	生产供水、滞洪	景观、水产

表 7 规划湿地一览表

序号	名称	位置	面积（hm²）
1	龙袍湿地公园	六合区龙袍街道镇区东侧，长江以北	26.91
2	池杉湖湿地公园	江苏省南京市六合区和安徽省滁州市来安县交界处	143.2

在蓝线范围内禁止违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动；擅自填埋、占用城市蓝线内水域；影响水系安全的爆破、采石、取土；擅自建设各类排污设施；其它对城市水系保护构成破坏的活动。

3、绿色空间保护

加强海绵绿线系统控制，加强市域绿色斑块保护，包括风景名胜区、森林公园、地质公园、郊野公园的保护；加强区域青色斑块保护，包括对湿地公园、水源保护区、滨水绿地的保护；加强区域楔形绿地、隔离绿地和防护绿地的保护。

表 8 规划绿色生态斑块一览表

序号	类型	名称	面积（km²）	主要保护对象
1	风景区	桂子山—金牛湖水库风景区	19.9	自然、地质
2	森林公园	平山森林公园	10.76	生态公益林保育
3	地质遗址公园	冶山矿山公园	0.89	铁矿地层剖面露头遗迹以及采矿环境综合整治与生态修复的生境保护
4		六合国家地质公园	13.04	玄武岩地质遗迹与雨花台砾石层景观保护

表 9 规划楔形绿地一览表

序号	名称	构成
1	六合方山—灵岩山—八卦洲	包括灵岩山、瓜埠山体、瓜埠隔离廊道（4.4～5.5 千米）、八卦洲东北部防护林地

自然保护区、风景名胜区、森林公园、地质公园、郊野公园等应严格按照《风景名胜区条例》、《省级森林公园管理办法》等法律法规进行保护，核心区内应以保护为主，严格禁止各类无关的建设活动。核心区外围景区，应按规划从严审批区内的休闲、旅游设施及其他相兼容项目的建设。

第 18 条 城市水系空间布局

规划副中心城范围内 41 条主要河道，河道总长度约为 93.82km，上口宽为 5-150m。根据骨河道的位置、用途及水环境规划理念，对各条河道进行功能（包括景观河道、生态河道、灌溉、引水及排水河道、航道河道等）定位，严格控制各条河道蓝线。

加强水域保护，规划水面率按不低于 8.34%控制。

加强水系生态岸线建设，贯彻生态优先、顺应自然的理念，在确保防洪排涝安全的基础上，加大生态治理和修复力度，保障岸线的自然生态属性，新建区域生态岸线比例达到 80%以上。

控制水污染物排放总量，加强地表水环境保护。2030 年，所有水体水质达到对应规划功能区标准。

表 10 副中心城规划水系一览表

名称	长度（千米）	上口宽（米）	名称	长度（千米）	上口宽（米）
滁河	12.8	90-150	杨西河	0.52	18
八百河	3.6	65-87	沿河花园北侧排水沟	0.74	5
新篁河	4.3	32-58	旭光河	2.19	12~16

名称	长度（千米）	上口宽（米）	名称	长度（千米）	上口宽（米）
招兵河	3.2	35-75	桥西河	1.22	5~16
农场撇洪河	2.21	38	林场河	2.17	15~20
骆营河	2	40-60	新棠河	1.3	25
槽坊河	3.1	22-28	丁字河	0.97	20
陈吕河	2.79	25	竹林河	0.9	8-24
山西河	0.59	20	陆营河	2.61	20
龙虎沟	0.6	20	成品沟	1.98	5
环山河	1.79	20	冶浦河	1.15	8
灵雨河	1.28	20	棠邑河	1.62	10
规划新河	3.94	20	峨嵋河	2.46	23-64
新河	3.72	18~51	汇通河	1.68	20
农场河	2.16	10~47	金通河	1.27	20
环堤河	4.68	10-42	文峰河	2.2	20
护城河	3.13	17~42	灵钢河	0.78	20-34
园林西路南侧排水沟	1.19	10	高余河	2.08	30-43
排水沟	0.73	20	西圩河	0.78	5
刘坝沟河	3.89	20~84	城东河	1.94	20
南门农场河	1.56	5~37	合计	93.82	

第 19 条 城市绿地空间布局

规划副中心城范围内绿地 471.02 公顷。绿地应推广和应用低影响开发建设模式，充分发挥绿地对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用。新建绿地下凹式绿地率不宜低于 30%，下凹深度不低于 100 毫米，透水铺装率宜达到 70%以上；现状改造绿地下凹式绿地率不宜低于 20%，下凹深度不低于 100 毫米，透水铺装率宜达到 50%以上。

表 11 规划公园一览表

序号	名称	位置	规模（公顷）	性质	备注
1	六合凤凰山公园	延安路与园林路交叉口西南侧	23.91	片区级	扩建
2	龙池公园	龙池湖四周	48.5	片区级	保留
3	南化公园	六合区内	34.29	片区级	新建
4	龙袍新城中心公园	龙腾路与龙袍大道交汇处东南侧	21.63	片区级	新建
5	灵岩山北坡公园	灵岩山北麓	151	城市级	新建
6	空港公园	六合机场南部	4	片区级	新建
7	莉湖公园	龙池路与白果路交汇处东南侧	7.26	片区级	保留
8	西陈公园	媛爰路与宁通公路交汇处西南侧	5.60	片区级	新建
9	横梁公园	宁通公路与光辉路交汇处西南侧	12.64	片区级	新建
10	棠邑遗址公园	灵岩公路与沿江高等级公路交叉口东北侧	162.19	其他专类公园（遗址公园）	新建

第五章 分区规划

第 20 条 建设分区

1、分区方法

结合城市布局，六合区首先划分为副中心城、新城、新市镇、新社区和新材料产业园。由于副中心城面积（73.55km²）相对新市镇、新社区面积（1.58-9.62km²）较大，且更加集中，为继续落实指标，将副中心城继续分区划分。结合副中心城排水分区，按照副中心城内主干河道（滁河、招兵河、八百河、新篁河、槽坊河）和分水岭划分 6 个一级分区。

2、分区建设需求

已建老城区存在着内涝、水体环境等问题，海绵城市建设以水安全、水环境功能需求为主。未建新城区自然生态本底破坏较少，应合理控制开发强度，注重开发建设后水文特征接近开发建设前。

第 21 条 分区规划要求

1、管控指标

六合区各个分区对年径流总量控制率进行管控。结合城市布局主要分为 10 个分区，年径流总量控制率加权平均值为 81%，取值范围为 75%-85%，其中冶山、龙池、新材料产业园年径流总量控制要求较低，龙袍的年径流总量控制要求最高。

表 12 六合区分区指标体系一览表

序号	分区	年径流总量控制率	面源污染削减率	面积（km ² ）
1	副中心城	83.3%	58%	4.46
2	龙袍	85%	60%	9.62
3	竹镇	75%	50%	4.46
4	马鞍	75%	50%	2.89
5	冶山	75%	50%	2.04
6	程桥	75%	50%	2.53
7	龙池	75%	50%	1.58
8	金牛湖	75%	50%	6.97
9	横梁	75%	50%	4.71

序号	分区	年径流总量控制率	面源污染削减率	面积（km ² ）
10	新材料产业园	75.00%	50.00%	4.09

针对副中心城竖向和水系条件，将副中心城进一步向下分解各个一级分区指标，向上加权平均校核为 83.6%，满足副中心城目标。

表 13 六合区副中心城一级分区指标体系一览表

序号	一级分区	分区面积（km ² ）	年径流总量控制率	面源污染削减率	备注
1	A 片	13.19	88.00%	62%	未建为主
2	B 片	8.44	75.00%	50%	以建为主
3	C 片	5.34	88.00%	62%	未建为主
4	D 片	14.26	85.00%	60%	未建为主
5	E 片	27.29	82.00%	57%	已建、未建
6	F 片	5.03	85.00%	60%	未建为主

2、管控内容

（1）径流和面源污染控制要求

以分区年径流总量控制率为基础，各类用地（不含道路）的年径流总量控制率管控要求按表 14 执行，不同路幅形式的道路按照表 15 执行。已建工业仓储用地明确指标强制管控要求，但要求改造后综合径流系数不得高于改造前。

表 14 六合区各类用地指标管控要求

用地类型	年径流总量控制率（%）		面源污染削减率（%）	
	新建	已建	新建	已建
居住用地（R）	70~85	40~70	50~60	28~50
公共管理与公共服务设施（A）	70-85	50-80	50~60	35~56
商业服务业设施用地（B）	65~75	40~65	46~53	28~46
工业用地（M）	60~70	--	43~50	--
仓储用地（W）	60~70	--	43~50	--
交通设施用地（S）	70~80	60~70	50~56	43~50
市政公用设施用地（U）	65~75	55~65	46~53	40~46
公园绿地（G）	85~95	80~90	60~70	56~65

表 15 六合区不同路幅形式道路指标管控要求

道路类型	年径流总量控制率（%）		面源污染削减率（%）	
	新建	已建	新建	已建
一块板	45-55	40-50	30-40	28-35
两块板	50-60	40-50	35-43	28-35
三块板	65-75	50-65	46-53	35-46
四块板	65-75	55-65	46-53	40-46
高速公路	60-70		43-50	
高架式快速路	50-60		35-43	

（2）公共海绵空间与设施

分区内公共海绵空间主要为水体和绿地。公共海绵设施主要包括排涝通道、调蓄水体、应急排涝通道、滨河缓冲带、滨河湿地、公园绿地、人工湿地、集中式下凹绿地、截污调蓄池等。

副中心城规划海绵公园 6 处，人工湿地 1 处，滨河湿地 9 处，集中式下沉绿地 6 处，滨河缓冲带 9 条，调蓄容积共 83.0 万 m³。龙袍新城规划 2 处公共海绵，1 处滨河缓冲带；马鞍规划 3 处海绵公园，1 处集中式下沉绿地；竹镇规划 1 处人工湿地，1 处集中式下沉绿地，1 处滨河缓冲带；程桥规划 1 处海绵公园 1 处滨河缓冲带；横梁规划 2 处公共海绵，1 处滨河缓冲带；金牛湖规划 1 处集中式下沉绿地，1 处滨河缓冲带和 1 处滨河湿地；新材料产业园规划 1 处集中式下沉绿地，1 处滨河湿地；调蓄容积共 24.31 万 m³。详见公共海绵图则。

第 22 条 建设指引

按照建设类型分为四大类，分别进行建设指引，见表 16。

表 16 建设项目类别指引分类

海绵城市设施实施要点 分类	用地代码	用地类型
建筑与场地类	R1、R2	一类、二类居住用地
	B	商业服务设施用地
	A	公共管理与公共服务设施用地
	M、W	工业、仓储用地（不含三类工业、仓储）

海绵城市设施实施要点 分类	用地代码	用地类型
	S4	交通设施用地
	U	市政公用设施用地
道路类	S1	城市道路用地、高速公路用地、绿道等
公园绿地、广场类	G	公园绿地、广场用地
河道水系类	E1	水体

1、建筑与场地类

建筑与场地类项目雨水控制利用策略为实现中小降雨的自我消纳，控制面源污染，进行适度雨水回用。

（1）居住用地类（R 类）

适宜的海绵措施：透水铺装、下凹式绿地、高位花坛、植草沟、雨水罐、调蓄水池、屋顶绿化等。

总控制目标见表 14，海绵设施控制目标要求见表 17。

表 17 居住用地建设指标要求

建设状态	地块参数	一、二类居住用地 （R1、R2）	其他居住用地 （Ra）	基层社区中心 （Rc）	商住混合用地 （Rb）
新建地块	绿地率（%）	30-40	35-40	15-25	15-25
	建筑密度（%）	20-28	25-40	30-55	20-55
	下沉式绿地率（%）	≥35	≥30-35	≥30-35	≥30-35
	透水铺装率（%）	≥60	≥60	≥60	≥60
	绿色屋顶率（%）	——	——	——	——
已建地块	绿地率（%）	20-40	30-40	20-35	15-35
	建筑密度（%）	20-50	25-40	25-40	20-55
	下沉式绿地率（%）	≥20-25	≥20	≥20-25	≥20-25
	透水铺装率（%）	≥40	≥40	≥40	≥40
	绿色屋顶率（%）	——	——	——	——

（2）商业服务设施用地类（B）

适宜的海绵措施：透水铺装、下凹式绿地、高位花坛、植草沟、调蓄水池、生态树池、屋顶绿化等。

总控制目标见表 14，海绵设施控制目标要求见表 18。

表 18 商业服务设施用地建设指标要求

建设状态	地块参数	商务用地、娱乐康体用地 (B2、B3)	商办混合用地 (Bb)	公用设施营业网 点用地 (B4)	合并项 (B1、B9)
新建地块	绿地率 (%)	15-25	15-25	5-20	15-30
	建筑密度 (%)	30-50	20-50	20-50	30-55
	下沉式绿地率 (%)	≥40	≥30	≥30	≥30
	透水铺装率 (%)	≥50	≥40	≥25	≥25
	绿色屋顶率 (%)	≥30	≥30	——	——
已建地块	绿地率 (%)	20-30	20-30	5-20	22-30
	建筑密度 (%)	35-45	30-50	20-40	35-55
	下沉式绿地率 (%)	≥20	≥15	≥15	≥15
	透水铺装率 (%)	≥30	≥25	≥20	≥20
	绿色屋顶率 (%)	——	——	——	——

(3) 公共管理与公共服务设施用地 (A)

适宜的海绵措施：透水铺装、下凹式绿地、高位花坛、植草沟、调蓄水池、生态树池、屋顶绿化等。

总控制目标见表 14，海绵设施控制目标要求见表 19。

表 19 公共管理与公共服务设施用地建设指标要求

建设状态	地块参数	教育科研用地 (A3)	行政办公用地、医院用地 (A1、A5)	合并项 (A2、A4、A6、Aa)
新建地块	绿地率 (%)	20-35	10-35	20-40
	建筑密度 (%)	20-35	25-45	30-45
	下沉式绿地率 (%)	≥30	≥30	≥25-30
	透水铺装率 (%)	≥60	≥60	≥60
	绿色屋顶率 (%)	≥30	≥30	≥30
已建地块	绿地率 (%)	30-35	10-35	20-35
	建筑密度 (%)	20-35	30-40	20-40
	下沉式绿地率 (%)	≥25	≥20-25	≥20-25
	透水铺装率 (%)	≥40	≥35	≥35
	绿色屋顶率 (%)	——	——	——

(4) 工业、仓储用地类 (M、W)

对新建一、二类工业仓储用地提出海绵城市建设要求，三类工业、仓储用地由于对环境污染大，径流控制和面源污染可结合厂区自身内部污水收集处理系统，满足海绵城市建设要求。

适宜的海绵措施：下凹式绿地、透水铺装（对地下水有污染的工业仓储用地不宜选用）、雨水调蓄池、生态树池、植草沟等。

总控制目标见表 14，海绵设施控制目标要求见表 20。

表 20 工业、仓储用地建设指标要求

建设状态	地块参数	一类工业用地 (M1)	一类仓储用地 (W1)
新建地块	绿地率 (%)	10-20	20
	建筑密度 (%)	14-50	50
	下沉式绿地率 (%)	≥55	≥55
	透水铺装率 (%)	≥60	≥60
	绿色屋顶率 (%)	——	——
已建地块	绿地率 (%)	10	10
	建筑密度 (%)	50-55	50-55
	下沉式绿地率 (%)	——	——
	透水铺装率 (%)	——	——
	绿色屋顶率 (%)	——	——

(5) 交通设施用地类 (S4)

适宜的海绵设施：下凹式绿地、透水铺装、雨水调蓄池、生态树池、植草沟等。

总控制目标见表 14，海绵设施控制目标要求见表 21。

表 21 交通设施用地建设指标要求

建设状态	地块参数	交通场站用地 (S4)
新建地块	绿地率 (%)	15-35
	建筑密度 (%)	10-30
	下沉式绿地率 (%)	≥30
	透水铺装率 (%)	≥50
	绿色屋顶率 (%)	——
已建地块	绿地率 (%)	20-35
	建筑密度 (%)	20-30
	下沉式绿地率 (%)	≥25

建设状态	地块参数	交通场站用地 (S4)
	透水铺装率 (%)	≥30
	绿色屋顶率 (%)	——

（5）市政公用设施用地（U）

适宜的海绵设施：下凹式绿地、透水铺装、雨水调蓄池、生态树池、植草沟等。

总控制目标见表 14，海绵设施控制目标要求见表 22。

表 22 市政公用设施用地建设指标要求

建设状态	地块参数	供应设施用地 (U1)	环境设施用地 (U2)	安全设施用地 (U3)	市政预留用地 (Uk)
新建地块	绿地率 (%)	10-20	10-20	10-20	10-20
	建筑密度 (%)	20-30	30-50	20-50	20
	下沉式绿地率 (%)	≥30	≥5-30	≥25	≥25
	透水铺装率 (%)	≥50	≥0-50	≥55	——
	绿色屋顶率 (%)	——	——	——	——
已建地块	绿地率 (%)	20-40	20-30	20-30	——
	建筑密度 (%)	20-50	30-35	30-35	——
	下沉式绿地率 (%)	≥20	≥5-20	≥20	——
	透水铺装率 (%)	≥30	≥0-35	≥35	——
	绿色屋顶率 (%)	——	——	——	——

2、城市道路（S）

适宜的海绵设施：下凹式绿地、透水铺装、生态树池、植草沟、生态雨水篦子、碎石储水层、渗管/渠等。

总控制目标见表 15，海绵设施控制目标要求见表 23。

表 23 市政道路建设指标要求

类别		侧分带下凹率 (%)		类别		人行道透水铺装率 (%)	
		新建	已建			新建	已建
侧分带宽度	<2m	—	—	人行道宽度	≤3m	≥50	≥40
	2~3m	≥40	≥30		3~4m	≥60	≥50
	≥4m	≥60	≥40		>4m	≥70	≥60

注：1) 道路的下凹式绿地指具有一定调蓄容积的广义下沉式绿地，布设于道路侧分带或者

道路外侧绿地。

3、公园绿地、广场类（G）

公园绿地及广场应为周边客水预留滞蓄空间，以使排水区域整体达到目标要求。公园绿地及广场也是雨水回用的主要对象，通过绿化浇洒等措施实现雨水资源化利用。

适宜的海绵设施：下凹式绿地、透水铺装、生态树池、植草沟、收集回用设施、渗井、雨水湿地、植被缓冲带等。

新增的管理要求：方案设计应根据规划指标、海绵城市公园绿地、广场指标进行设计，确定竖向、海绵措施内容和规模，编制海绵性设计说明。

总控制目标见表 14 和海绵设施控制目标要求见表 24。

表 24 公园绿地、广场用地建设指标要求

建设状态	地块参数	公园绿地 (G1)	防护绿地 (G2)	广场 (G3)
新建地块	绿地率 (%)	70-95	80-95	40-95
	建筑密度 (%)	——	——	——
	下沉式绿地率 (%)	≥30	≥30	≥50
	透水铺装率 (%)	≥70	≥70	≥60
	绿色屋顶率 (%)	——	——	——
已建地块	绿地率 (%)	70-95	80-95	——
	建筑密度 (%)	——	——	——
	下沉式绿地率 (%)	≥20	≥20	≥30
	透水铺装率 (%)	≥50	≥60	≥50
	绿色屋顶率 (%)	——	——	——

4、水体类（E1）

水体是雨水排放的最终去向，应着力提升其综合防灾和生态能力。

适宜的海绵设施：雨水湿地、滞留（流）设施、植被缓冲带、雨水排出口末端处理等。

总体控制目标：生态岸线比例，调蓄洪峰、河流综合防洪排水能力。

新建河道生态岸线比例不低于 85%，已建河道改造生态岸线比例不低于 80%。

第六章 规划协调与反馈

第 23 条 海绵总规的反馈

上位规划规划了副中心城范围内 010-060 六个控规单元的目标，对新城、新市镇、新社区、新材料产业园片区未做要求。本次规划对副中心城 010-060 控规指标中提高了 060 单元指标，新增了 9 个新城、新市镇、新社区、新材料产业园指标。

上位规划了 42 处公共海绵，本次规划范围未落实 17 处，主要原因为控规编制过程中用地性质调整和规划竖向调整，但仍满足径流总量控制和面源污染削减的要求。

表 25 副中心城控规单元指标反馈表

序号	控规分区	分区面积 (km ²)	南京市海绵城市专项规划指标		本次规划指标	
			年径流总量控制率	面源污染削减率	年径流总量控制率	面源污染削减率
1	NJJBa010	11.28	85.00%	60.00%	85.00%	60.00%
2	NJJBa020	10.35	80.00%	55.00%	80.00%	55.00%
3	NJJBa030	20.00	85.00%	60.00%	85.00%	60.00%
4	NJJBa040	7.62	80.00%	55.00%	80.00%	55.00%
5	NJJBa050	19.55	85.00%	60.00%	85.00%	60.00%
6	NJJBa060	5.04	75.00%	50.00%	76.00%	51.00%

表 26 新城、新市镇、新社区、新材料产业园控规单元反馈表

序号	片区	年径流总量控制率	面源污染削减率	面积 (km ²)
1	竹镇	75.00%	50.00%	4.46
2	马鞍	75.00%	50.00%	2.89
3	冶山	75.00%	50.00%	2.04
4	程桥	75.00%	50.00%	2.53
5	龙池	75.00%	50.00%	1.58
6	金牛湖	75.00%	50.00%	6.97
7	横梁	75.00%	50.00%	4.71
8	龙袍	85.00%	60.00%	9.62
9	新材料产业园	75.00%	50.00%	4.09

第 24 条 总体规划反馈

海绵城市建设目标、主要指标、自然空间格局保护、公共海绵空间和海绵设施布局等内容应当纳入城市总体规划。

从水生态、水环境、水资源、水安全四个方面提出 11 个分项规划控制目标，其中约束性指标 9 项，鼓励性指标 2 项。在总体规划中，应将本规划提出的 11 项约束性、鼓励性指标在相应专项章节予以反馈。

表 27 控制目标反馈总规一览表

类别	序号	指标值	性质
水安全	1	内涝防治标准	约束性
	2	防洪标准	约束性
	3	河道泵站设计重现期	约束性
水环境	4	面源污染削减率	约束性
	5	水功能区水质达标率	约束性
水生态	6	年径流总量控制率	约束性
	7	生态岸线比例	约束性
	8	水面率	约束性
水资源	9	雨水替代城市供水比例	鼓励性
	10	污水再生利用率	鼓励性
	11	管网漏损率	鼓励性

第 25 条 控规落实建设要求

从水生态、水环境、水资源、水安全四个方面提出 12 个分项规划控制目标，其中约束性指标 10 项，鼓励性指标 2 项。在控制性详细规划中，应将本规划提出的 12 项约束性、鼓励性指标在相应专项章节予以反馈。

表 28 控制目标反馈控规一览表

类别	序号	指标值	性质	反馈章节
水安全	1	内涝防治标准	约束性	综合防灾
	2	防洪标准	约束性	

类别	序号	指标值	性质	反馈章节
	3	河道泵站设计重现期	约束性	市政公用设施
	4	雨水管渠设计重现期	约束性	
水环境	5	面源污染削减率	约束性	海绵城市
	6	水功能区水质达标率	约束性	环境保护
水生态	7	年径流总量控制率	约束性	海绵城市
	8	生态岸线比例	约束性	环境保护
	9	水面率	约束性	海绵城市
水资源	10	雨水替代城市供水比例	鼓励性	市政公用设施
	11	污水再生利用率	鼓励性	
	12	管网漏损率	鼓励性	

1. 明确各地块的低影响开发控制指标

控制性详细规划应在城市总体规划或各专项规划确定的海绵城市控制目标（年径流总量控制率、面源污染削减率等）指导下，根据城市建设类型（已建区、新建区、改造区）及汇水条件，结合城市用地分类（R 居住用地、A 公共管理与公共服务用地、B 商业服务业设施用地、M 工业用地、W 物流仓储用地、S 交通设施用地、U 公用设施用地、G 绿地、广场用地）的比例和特点，按照“水系-主河-支河”的汇水逐级分解上位规划的主要指标（包括年径流总量控制率、面源污染削减率）。有条件的控制性详细规划也可通过水文计算与模型模拟，优化并明确地块的低影响开发控制指标。

2. 确定公共海绵设施类型、布局及规模

根据海绵城市规划提出的调蓄量要求和内涝风险分析方法，结合现状低洼区落实公共海绵设施在控规单元中的布局，通过将公共海绵设施用地与其他建设用地的有效结合，促进土地混合和集约利用。因建设用地规划需要，占用的水面或低洼蓄洪区需就近等效补偿，并落实到控规的用地控制要求中。

3. 生态保护区

遵循“生态为本，保护优先”的原则，结合本规划中自然生态格局，划定海绵城市生态保护区，并予以管控。

4. 合理组织地表径流

统筹协调开发场地内建筑、道路、绿地、水系等布局和竖向，合理分析地表径流，使地块

及道路径流有组织地汇入周边绿地系统和城市水系，并与城市雨水管渠和超标雨水径流排放系统相衔接，明确控规单元内的雨洪管理措施。因建设用地规划需要，阻断的地表行泄通道需提出可行的绕行方案，并落实到控规的用地控制要求中。

第 26 条 相关规划协调

1、对防洪规划的反馈

深化海绵城市建设的要求，合理确定海绵设施的布局与规模。保障本片区所属防洪圈的防洪安全，在此基础上尽量采用天然堤防岸线，结合河道自然蜿蜒的流态，形成丰富多彩的生物环境组合，为滨水生物提供生存空间。

2、对水系规划的反馈

城市水系是城市生态环境的重要组成部分，也是城市径流雨水自然排放的重要通道、受纳体及调蓄空间，与低影响开发雨水系统联系紧密。对水系规划的反馈主要落实本规划提出的水面率要求、河道生态岸坡要求和蓄排形式河道断面要求。

3、对排水防涝规划的反馈

将海绵城市规划确定的年径流总量控制率、面源污染削减率、雨水利用替代城市供水比例等指标纳入排水防涝规划。

明确城市积淹水点的改造方案。落实海绵城市规划确定的行泄通道。管网、河道、泵站系统建设时应充分考虑与海绵城市设施、超标径流排放系统相衔接。

确定面源污染处理方案，针对老城区雨污分流难以彻底、内涝防治标准偏低，建议开展排水深隧规划研究。径流量控制、径流污染控制方式与排水系统调度运行相衔接。按海绵城市规划要求落实雨水资源化利用方式及设施，并进行系统布局。

4、对污水处理规划的反馈

根据海绵城市规划确定的污水再生利用率指标，深化再生水系统规划方案。

根据海绵城市规划确定的面源污染削减率及污染物处理方式，确定污水厂集中处理的初期雨水量及设施规模。

5、对节水规划的反馈

按照海绵城市规划确定的管网漏损率、污水再生利用率、雨水利用替代用水比例等相关指标，优化城区管网布局，制定管网更新改造计划，提出污水再生利用方案，确定雨水调蓄利用

设施类型、布局及规模。

6、对绿地系统规划的反馈

明确海绵城市控制目标，并落实绿地中的公共海绵空间，筛选不同类型低影响开发设施的适宜园林绿化植物，合理确定绿地系统内公共海绵设施的规模和布局。城市绿地应与周边汇水区域有效衔接，合理设置预处理设施。园林植物种植及园林绿化养护管理技术应符合海绵城市建设的要求。

7、对道路系统规划的反馈

按照海绵城市规划提出的各等级道路年径流总量控制率指标，在满足道路交通安全等基本功能的基础上，充分利用城市道路自身及周边绿地空间，优化道路红线、断面和排水方向，建设下凹式绿地、植草沟、雨水湿地、透水铺装、调蓄池等海绵设施。

根据海绵城市规划提出的超标雨水地面行泄通道，进一步深化溪道系统布局研究，提高城市内涝防治能力。新建为行泄通道的道路，两侧设置不小于 5 米绿带。

第七章 近期建设规划

第 27 条 近期建设目标

到 2025 年，城镇建成区面积 50%以上达到海绵城市建设要求。

第 28 条 近期建设策略

贯彻“试点先行、先易后难、点线结合、连片建设、全区辐射”的总体思路。

第 29 条 近期重点建设区域

结合六合区近年建设重点，选定城西板块和六合新城为近期重点建设区域，形成总面积约为 32.33 平方公里，通过重点建设区域的海绵城市建设，形成示范带动作用，然后辐射到全区。

第 30 条 重点建设项目

规划在 2021 年-2025 年建设完成建筑与小区内项目 36 个，道路与广场类项目 60 个，河道水系类项目 8 个，公园绿地类项目 11 个。

表 29 近期建筑住区类建设项目一览表

序号	项目名称	主要海绵建设内容
1	雄州街道瓜埠润埠花园经济适用房一期工程	总规划用地面积 35641.55 平方米，一期用地面积 12608 平方米（含 1、3、5 栋已经竣工，2、4、6 栋建筑面积 7625.1 平方米，一期绿地面积 4000 平方米，一期雨水管长度 2386 米，污水管 1955 米，透水砖面积 550 平方米。
2	2018G32 项目	占地面积 31000 平米，新建蓄水池、下凹绿地及透水铺装
3	蒋湾一期	占地面积 13800 平米，透水铺装 2253 m²，绿地面积 11500 m²，雨污水管道 2560m
4	南京金牛湖周边棚户区改造（二期 ACD 地块）项目	拆迁和安置房建设，安置房总建筑面积 27.2 万平方米，1680 套
5	云梦尚品东苑、西苑商品房建设项目	植被缓冲带约 7000 m²，透水铺装约 1000 m²，雨水管道 1640m
6	六合机场噪音区拆迁安置房项目（一期）	一期占地面积 0.23 平方公里，雨水调蓄约 600m³，透水铺装约 13367 m²，下凹式绿地约 10040 m²，植被缓冲带约 22000 m²。
7	竹镇卫生院扩建	完成卫生院扩建及门诊楼、病房维修改造、医疗设备购置等,建筑面积约 5000

序号	项目名称	主要海绵建设内容
		平方米
8	竹镇镇派出所	接处警业务用房、指挥中心业务用房、办案功能楼，建筑面积约 1600 平方米、绿色屋顶面 1600 m²
9	竹镇电影院建设	占地 1023 m²，建筑面积 1023 m²，屋面防水 945 m²，室外给排水等。下凹绿地 500 m²，非植草类透水铺装（工程透水层厚度≥300mm）2056.4 m²
10	竹镇公交车站	规划用地面积 21489.24 平方米，总建筑面积 1091.76 平方米，绿色屋顶面 1091.76
11	竹镇民族中学新建体育馆	竹镇民族中学新建体育馆，约 1000 m²建筑面积、绿色屋顶面 1000 m²
12	乌石中学运动场改造项目	乌石中学运动场改造，250m 跑道、2177.5 m²人工草坪、300m 排水沟、150m 透水混凝土
13	泰山路片区等6个住宅小区环境综合整治项目	小区出新：建筑屋面及外墙渗水整治、道路修补整治、景观绿化修复、雨污分流、安装监控安防、整治垃圾桶摆放点、整治机动车、非机动车停车等
14	长江路片区等8个住宅小区环境综合整治项目	小区出新：建筑屋面及外墙渗水整治、道路修补整治、景观绿化修复、雨污分流、安装监控安防、整治垃圾桶摆放点、整治机动车、非机动车停车等
15	银海新村等小区环境综合整治	一期工程：对小区内部的建筑及环境进行统筹设计和综合改造；二期工程：征收南侧零星用地，增设地下停车场以及地上环境治理
16	2019G19 项目	新建蓄水池、下凹绿地及透水铺装
17	雄州街道集体建设用地建设租赁住房	总建筑面积约 2 万平方米
18	抗日战争纪念馆	建筑面积约 2830 m²，绿色屋顶面积 1330 m²
19	竹镇第二中心幼儿园	占地 18.88 亩、建设竹镇中心幼儿园明礼路分园，建筑面积 5800 平方米
20	金水湾二期经适房项目	建筑面积 8.6 万平方米
21	六合区扬平公司西侧地块经济适用房（拆迁安置房）项目	建筑面积 11.5 万平方米，透水铺装和透水路面面积 10847 m²，下凹绿地面积 2777.1 m²，下沉式广场 562 m²，生物滞留带 550 m²，雨水湿地 470 m²，雨水调蓄设施 500m³，植被缓冲带 645 m²。
22	六合区龙华路周边 1、2、3 号地块安置房项目	建筑面积 13.9 万平米，三个地块共计透水铺装 12,059.2 平方米，下凹式绿地 1,400.71 平方米，雨水花园 702.49 平方米，雨水模块蓄水池 460 立方米。本项目主要海绵设施设计包括透水铺装、下凹式绿地、雨水花园和模块蓄水池。
23	七里五期安置房项目	新建蓄水池、下凹绿地及透水铺装
24	2020G17 项目	新建蓄水池、下凹绿地及透水铺装
25	2017G17 项目	透水铺装 316 m²，绿地面积 9188 m²(下凹绿地面积 1121 m²，绿化屋面面积 4824 m²)，雨污水管道 1600m，雨水蓄水池有效容积 250m³
26	2019G101 项目	新建蓄水池、下凹绿地及透水铺装
27	极乐片区机场噪音区经济适用房	该项目地上建筑面积约 24.5 万平米，地下建筑面积约 10.8 万平米
28	极乐片区姚庄安置房	该项目地上建筑面积约 14.2 万平米，地下建筑面积约 6.3 万平米
29	竹安新苑	占地 37.44ha，建筑面积约 30000 m²
30	雄州街道安置房三期	约 14 万平方米
31	建设路北侧地块	位于建设路以北，白果路以西，建设北路两侧；住宅 300 户，工企单位 4 家，建筑面积 3.82 万平方米
32	针织厂 B 地块安置房项目	建筑面积 11.5 万平米
33	六合区朝天街西侧 2 号地块安置房项目	建筑面积 109225 平米

序号	项目名称	主要海绵建设内容
34	六合区朝天街西侧4号地块安置房项目	建筑面积 71572 平米
35	龙池街道新集片区经济适用房二期	建设经济适用房计容面积约 37000 平方米
36	南京恒大养生谷	占地面积 563788.1 平方米，透水铺装 25000 m²，绿色屋顶 2000 m²，下沉式绿地 12000 m²,生物滞留设施 3500 m²,雨水湿地 17000 m²,雨水蓄水池 2596.4 m²，植被缓冲带 5500 m²,绿地植被面积 100000 m²。

表 30 近期市政道路类建设项目一览表

序号	项目名称	主要海绵建设内容
1	雅苑路（学府雅苑东地块市政配套工程）	道路全长 200m，人行道透水铺装 500 m²，雨水管网 200m，污水管网 200m，道路绿化等
2	观音巷建设工程	道路全长 260m，雨水管网 D500mm 长 200m 人行道铺装 850 平方
3	极乐路南端建设工程	道路 430 米，雨水管 D1500\D1800MM 长 430 米，人行道铺装 26800 平方
4	机场噪音影响区安置区域道路建设及园林西路西延二期道路改扩建项目	河西路长 920m、横一路长 254m，人行道透水铺装 7045 m²，雨水管网 1459m
5	香塘路（复兴路至学西路）	人行道透水砼 1745 平方米
6	旭光路三期（府东路-江北大道）	人行道透水砼 2468 平方米
7	化工园雄州安置房片区道路	道路建设
8	马营片区秋棠路、芳棠路等道路工程	该项目包括 8 条道路，秋棠路全长约 1km；通马路（芳棠路-雍庭园大道段）全长约 0.8km；源马路全长约 0.9km；骏马路（果老滩路-龙池路段）全长约 0.3km；芳棠路全长约 1.5km；甘棠路全长约 1.5km，龙马路全长约 1.2km。其中秋棠路路宽为 20m，其余道路路宽均为 24m。占地 228 亩。
9	戴陈路、府前路二期、府东路建设工程	约 790 米长 16 米宽市政道路管网建设，种植栎树 205 棵，透水砖面积约 4740 平方米，雨水管网长度约 1580 米。
10	经三路道路建设工程	道路全长 205m 宽 12 米,人行道透水铺装 963 m²,雨水管网 230m，污水管网 190m
11	兴镇路人行道及绿化改造	6600 m²透水人行道；4000 m²绿化；
12	东小线改造项目	1000m 道路改造，透水人行道 5000 m²；雨水管网 2000m
13	龙城东路	道路全长 850m。人行道透水铺装 5100 m²，雨水管网 935m，污水管网 765m

序号	项目名称	主要海绵建设内容
14	龙群路	道路全长 1090m。人行道透水铺装 4905 m²，雨水管网 1199m，污水管网 981m
15	华欧大道	道路全长 355m。人行道透水铺装 2130 m²，雨水管网 391m，污水管网 320m
16	纬一路道路绿化	纬一路道路绿化带长 1185m，两侧绿化带宽度 7-10 米。绿化总面积 22000 m²。透水铺装 1800 m²，下凹式绿地 450 m²。
17	康强路	道路全长 1520m，人行道透水铺装 6080 m²，雨水管网 1700m，污水管网 1300m
18	马营片区市政基础设施配套项目	该项目包括 2 条道路，龙池路西起雄州大桥东端点，东至金江公路规划路口，路宽 45 米，道路全长 1.8km；果老滩路西起滁河东路、东至金江公路，道路全长约 1.6km，路宽 35 米。
19	骁营片区中南智谷配套道路工程	该项目包括 3 条道路，金通路西起通马路，东至六瓜路，全长 315m，规划宽度 24m；骁骑路西起通马路，东至六瓜路，全长 280m，规划宽度 24m；骁营南路西起通马路，东至金江公路，全长 640m，规划宽度 18m。
20	龙华路二期	道路全长 929m。人行道透水铺装 5574 m²，雨水管网 1022m，污水管网 836m
21	龙须湖西路	道路全长 1297m。人行道透水铺装 7782 m²，雨水管网 1427m，污水管网 1167m
22	新禹东路建设项目	1200m 新建道路；透水人行道 7200 m²；雨水管道 2400m；绿化 3600 m²
23	纬三路	356m 新建道路；雨水管网 712m；透水人行道 2136 m²绿化 720 m²
24	滁河北路学府雅苑东地块路段	建设约 200 米市政道路，红线宽 20 米，含约 600 平方米透水铺装，200 米雨水管网辐射周边地块，红线外临河一侧约 7 米宽生态护坡
25	法治广场提档升级	海绵建设涉及面积约 30000m²，广场面积约 10721.5m²，人行道透水铺装约 500m²
26	公园南路（泰山路至滨河路）	人行道透水砼 1600 平方
27	北外街（园林西路至方州路）	人行道透水砼 7000 平方
28	商城路	人行道透水砼 3000 平方
29	兰荷路	人行道透水砼 1200 平方
30	旭光路南延（雄州西路-浦六路）	人行道透水砼 4000 平方
31	八百路（后杨路至教育西路）	人行道透水砼 3000 平方
32	龙华路西延	道路全长 518m，人行道透水铺装 3108 m²，雨水管网 1036m，污水管网 466m，绿化面积 3500 m²

序号	项目名称	主要海绵建设内容
33	虎跃路	道路全长 517m，人行道透水铺装 3102 m²，雨水管网 569m，污水管网 465m
34	纬一路	道路全长 289m，人行道透水铺装 1734 m²，雨水管网 318m，污水管网 260m，绿化面积 3800 m²
35	龙群路	道路全长 539m，人行道透水铺装 3234 m²，雨水管网 593m，污水管网 485m
36	通湖路	道路全长 208m，人行道透水铺装 1248 m²，雨水管网 229m，污水管网 187m，3000 m²
37	马营片区六瓜路、马营路、滁马路等道路工程	六瓜路：北起雄州东路，南至雍庭园大道，全长约 1.4km，道路宽 35/45m；马营路：北起果老滩路、南至雍庭园大道，长度约 1.1km，路宽 35m；滁马路、骏马路、滕马路、文马路、春棠路、来春巷等 6 条道路工程，总长度约 2.8km，路宽均为 24m。
38	极乐片区姚庄板块招兵河西侧路网工程	该项目包括赵营路、极乐路、滨河西路、姚庄路、园林西路、极乐北路共 6 条道路，总长度约 3.8km，其中主干道园林西路（长约 400m）规划宽度为 40m，其余为支路网及其附属工程，支路规划宽度为 18m。项目可研批复总投资 1.56 亿元。
39	滨河东路一期建设工程	建设约 450 米市政道路，含约 900 平方米透水铺装，1800 平方米生态护坡，450 米雨水管网辐射周边地块
40	府南路	390m 新建道路；雨水管网 780m；透水人行道 2340 m²绿化 780 m²
41	蒋叶路	290m 新建道路；雨水管网 580m；透水人行道 1740 m²绿化 580 m²
42	纬四路	380m 新建道路；雨水管网 760m；透水人行道 2280 m²绿化 760 m²
43	兴镇路（山东路-金石路段）市政配套设施改造	6000 m²人行道改造；2000 m²绿化改造
44	丰乐路	道路全长 1200m，人行道透水铺装 7200 m²
45	环龙池湖路西延	道路全长 537m，人行道透水铺装 3222 m²，雨水管网 591m，污水管网 483m
46	龙池东路	道路全长 492m，人行道透水铺装 2952 m²，雨水管网 541m，污水管网 443m，绿化带面积 2400 m²
47	龙顶路	道路全长 946m，人行道透水铺装 5676 m²，雨水管网 1041m，污水管网 852m
48	龙池中路	道路全长 554m，人行道透水铺装 3324 m²，雨水管网 609m，污水管网 499m
49	竹叶路	道路全长 800m，人行道透水铺装 4000 m²，雨水管网 800m，污水管网 800m
50	文石路	290m 新建道路；雨水管网 580m；透水人行道 1740 m²绿化 500 m²

序号	项目名称	主要海绵建设内容
51	浦六路	道路全长 2250m，人行道透水铺装 13500 m²，雨水管网 2475m，污水管网 2025m，绿化面积 11000 m²
52	沿河东路	道路全长 1740m，人行道透水铺装 10440 m²，雨水管网 1914m，污水管网 1566m，绿化面积 9000 m²
53	文化路、民主路	道路全长 400m，透水铺装 1200 m²
54	龙华路二期	道路全长 929m。人行道透水铺装 5574 m²，雨水管网 1022m，污水管网 836m
55	龙须湖西路	道路全长 1297m。人行道透水铺装 7782 m²，雨水管网 1427m，污水管网 1167m
56	龙华路西延	道路全长 518m，人行道透水铺装 3108 m²，雨水管网 1036m，污水管网 466m，绿化面积 3500 m²
57	虎跃路	道路全长 517m，人行道透水铺装 3102 m²，雨水管网 569m，污水管网 465m
58	纬一路	道路全长 289m，人行道透水铺装 1734 m²，雨水管网 318m，污水管网 260m，绿化面积 3800 m²
59	龙群路	道路全长 539m，人行道透水铺装 3234 m²，雨水管网 593m，污水管网 485m
60	通湖路	道路全长 208m，人行道透水铺装 1248 m²，雨水管网 229m，污水管网 187m，3000 m²

表 31 近期公园绿地类建设项目一览表

序号	项目名称	主要海绵建设内容
1	石柱林景区生态环境二期整治项目工程	海绵建设涉及面积约 347000m²，包括调蓄雨水 1600m²、疏水措施 471m²、透水铺装 2600m²、绿化植被整治修复 49100m²
2	古尔兹地块 A 地块(龙津南广场)	景观绿化改造提升约 7500 平米
3	广益小学西侧（复兴路以东）绿化建设项目	景观绿化建设，面积约 12500 平方米
4	竹镇镇七人制足球场项目	人工草坪 1610 m²，排水沟 170m，透水沥青混凝土道路 1310 m²。
5	刘坝沟公园	绿地总面积 108014 m²，透水混凝土 11597 m²，透水砖 1846 m²
6	六合马营片区内河水系(高余河、文峰河、汇通河)景观绿化工程	包括高余河、文峰河、汇通河两岸滨水绿化带，总长约 2.5 千米，总面积约 9 公顷。
7	南湖公园周边广场提档升级	绿地面积约 4500m²，湿地面积约 39000m²
8	滁河风光带	绿地总面积 145730 m²，透水铺装 4650 m²，下凹式绿地面积 42000 m²

表 32 近期河道水系类建设项目一览表

序号	项目名称	主要海绵建设内容
1	南京市六合区 2021 年国家水土保持重点工程项目冶山街道河王坝流域综合治理工程	海绵建设涉及面积约 300000m²，包括绿化植被整治修复 120000m²、透水步道铺装 4100m²、生态护坡 7200m²、输水措施 1600m²、雨水花园 6800m²，
2	老政府水塘整治	海绵建设涉及面积约 120000m²，包含生态护岸、雨水湿地、雨水塘
3	龙袍街道新桥河人居环境整治工程项目	河道长度约 3700m，生态缓坡面积 62000 m²，生态护岸 3700m，
4	龙袍街道邵东河人居环境整治工程项目	河道长度约 5400m，生态缓坡面积 65000 m²，生态护岸 5400m，
5	马鞍街道河王坝小流域综合治理	综合治理面积约 1600 万 m²，1.生态修复工程，小流域西北侧和西南侧位置林地进行封育保护，面积约 150 m²，设立保护标志牌；2.河道综合治理工程，蔡桥河长约 1.7km 清淤整治，平均清淤深度约 0.8m
6	姚庄河、赵云河、招兵河综合整治	综合整治姚庄河、赵云河、招兵河总长 3 公里，清淤、堤防加固、生态护坡、绿化等
7	马鞍街道蔡桥河环境整治工程	蔡桥河和王庄水库溢洪河河道清淤整治、坡面绿化、道路等环境整治工程
8	山彭大塘整治	海绵建设涉及面积约 50000m²，包含生态护坡、雨水湿地、雨水池
9	新禹河整治	河道清淤 1000m，岸坡整治 12000 m²、配套建设等
10	极乐片区姚庄板块姚庄河水利工程	该项目包括姚庄河、赵营河右岸及招兵河（姚庄段），其中，姚庄河新开河道约 0.65km、赵营河疏浚长度约 0.85km、招兵河疏浚长度约 0.35km。
11	极乐片区河道景观带	该项目包括赵营河两岸、姚庄河两岸、招兵河（赵营河至滁河段）右岸及附属绿地，景观绿地总用地面积约 160 亩，可研估算 4800 万元，