

六合区租赁房地块控规图则技术深化

NANJING URBAN PLANNING



地址：南京市中山路171号
邮编：210005
网址：http://ghj.nanjing.gov.cn/
电话：025-85896072

前言

自《南京江北新区NJJBH010控制性详细规划》批复实施以来，有效指导了城市的有序建设。为进一步落实南京市2021年度租赁住房供应的任务要求，结合六合区租赁住房空间需求，规划在龙袍新城的工业园区内选址建设一处租赁住房，需要对安置房所在的NJJBh010-02图则单元的用地布局、道路系统等内容进行优化调整。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将南京江北新区NJJBH010单元控制性详细规划02规划管理单元图则技术深化成果向社会予以公布。

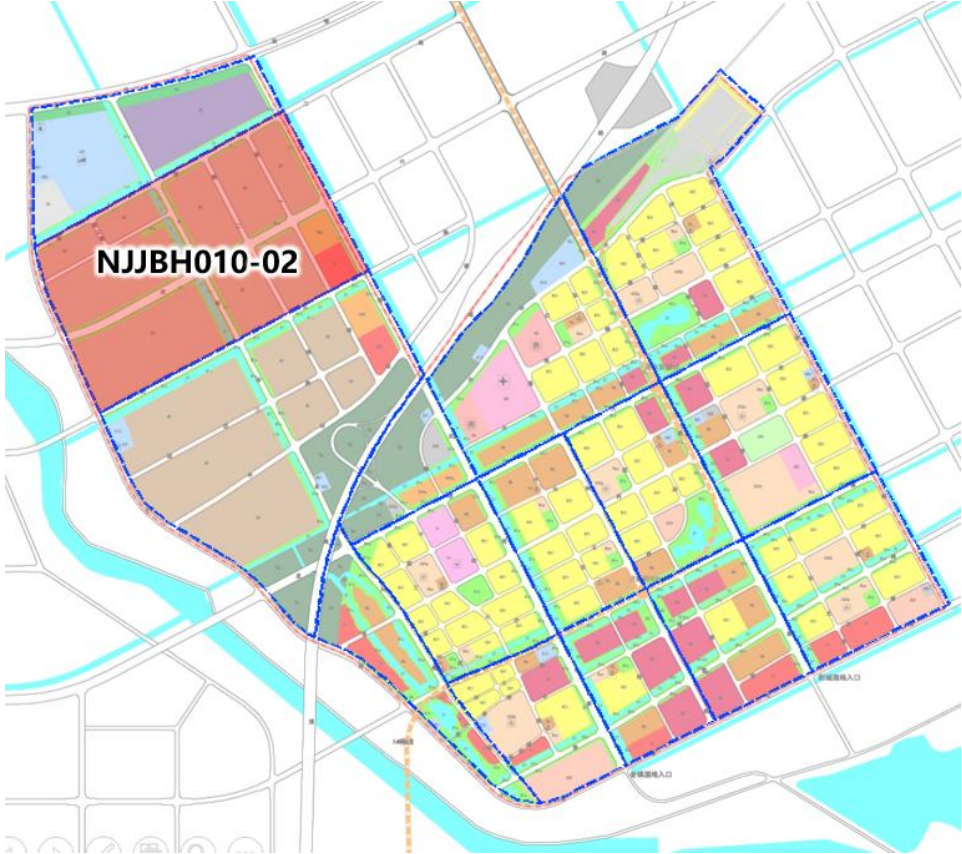
说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京市规划和自然资源局将依法在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归南京市规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

六合区租赁房地块控规图则技术深化

项目区位

NJJBh010-02单元东至杨庄河路，西至划子河路、南至北五路、北至园区二路，规划范围面积131.71公顷。



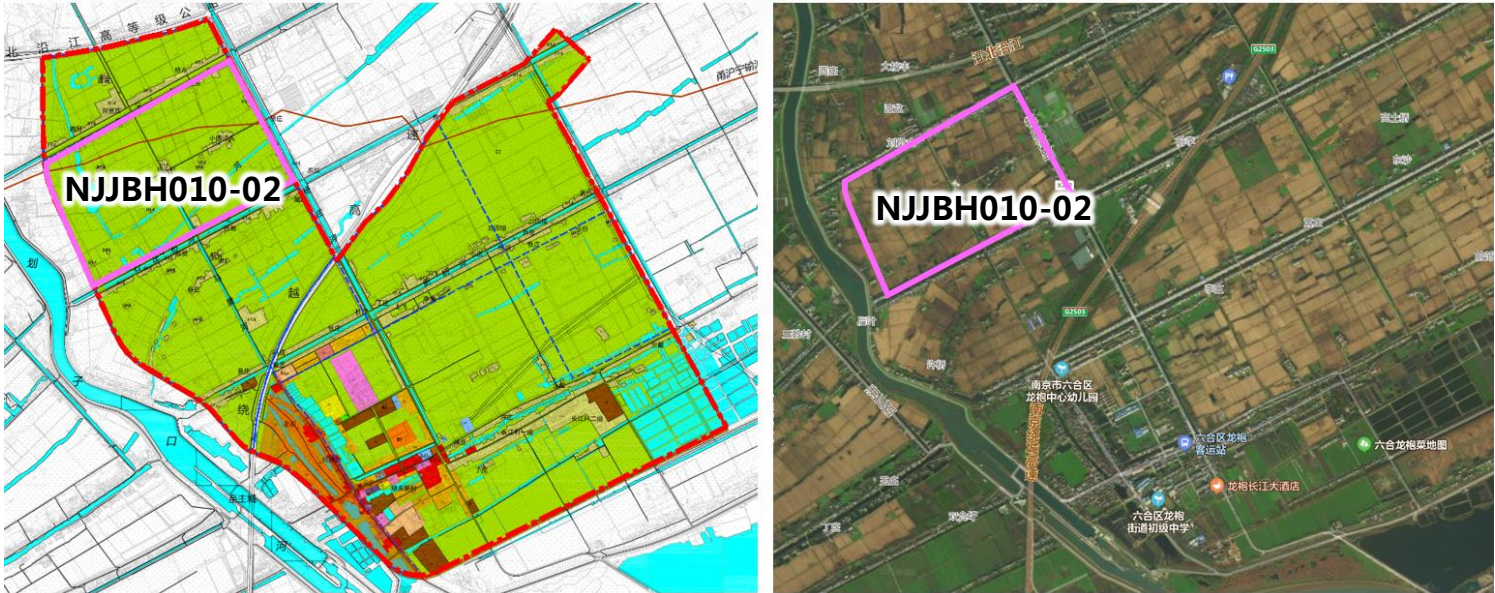
NJJBh010-02单元在龙袍新城的位置



拟调整地块在NJJBh010-02规划单元图则中的位置

现状用地情况：

拟调整图则单元范围现状主要为村庄和农林用地。

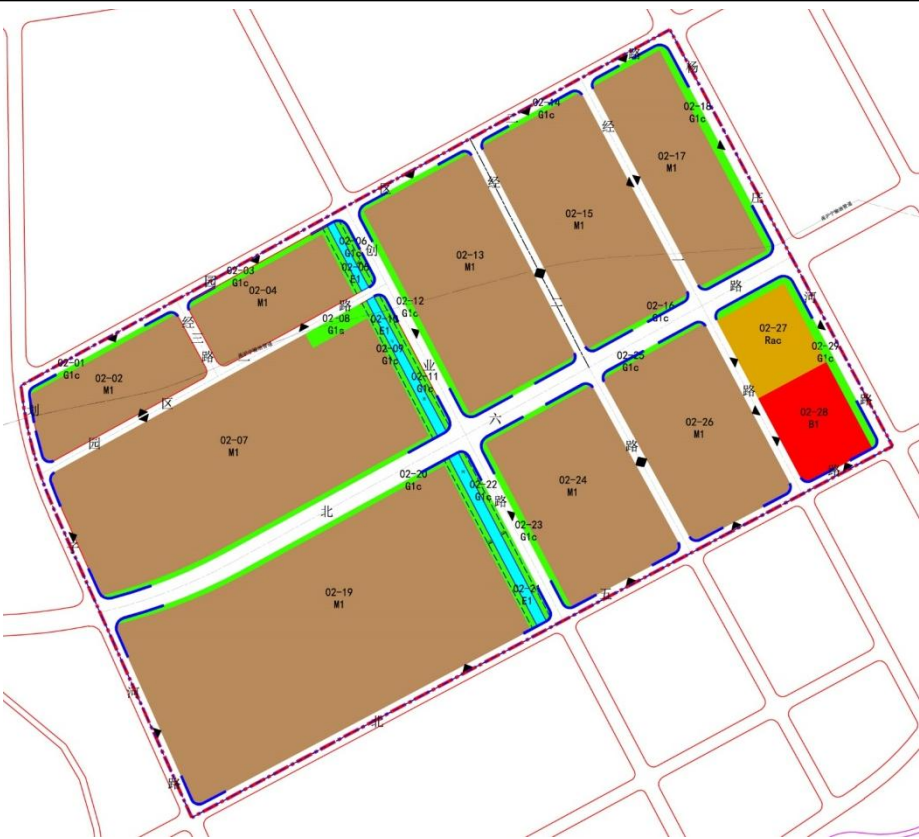


项目现状用地情况

规划内容

修改情况：将现行控详中部分工业用地调整为单身职工公寓用地，并增加1条12米宽的南北向支路，具体地块调整如下：

- 地块NJJBh010-02-07：M1一类工业用地，用地面积123573.93平方米，容积率1.0-2.0，建筑高度24米。
- 地块NJJBh010-02-09：G1c街旁绿地，用地面积8849.78平方米。
- 地块NJJBh010-02-30： Rac单身职工公寓用地，面积60793.51平方米，容积率2,0，建筑高度35米。
- 地块NJJBh010-02-31： G1c街旁绿地，用地面积2258.04平方米



NJJBh010-02单元图则调整前



NJJBh010-02单元图则调整后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	
动态更新信息栏	